



SLUŽBENI GLASNIK GRADA ŠIBENIKA

Godište XVI.	Šibenik, 18. siječnja 2023.	Broj 2
--------------	-----------------------------	--------

ISSN 1846-825X

SADRŽAJ

I. GRADONAČELNIK

11. IZMJENE I DOPUNE PLANA prijma u službu za 2023. godinu 2

II. ODBOR ZA STATUTARNO-PРАВNA PITANJA GRADSKOG VIJEĆA GRADA ŠIBENIKA

1. Detaljni plan uređenja luke Pekovac -pročišćeni tekst 3

I. GRADONAČELNIK

11.

Na temelju članka 10. stavka 2. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 86/08, 61/11, 4/18 i 112/19), na prijedlog pročelnika upravnih tijela Gradske uprave, gradonačelnik Grada Šibenika donosi sljedeće

IZMJENE I DOPUNE PLANA prijma u službu za 2023. godinu

Članak 1.

U Planu prijma u službu za 2023. godinu (u daljnjem tekstu: Plan prijma) („Službeni glasnik Grada Šibenika“ broj 1/23) u tablici koja je sastavni dio Plana prijma mijenja se redni broj 6. i glasi:

»

6.	Upravni odjel za financije	27	17	1	0	0	0	0	1
----	----------------------------	----	----	---	---	---	---	---	---

»

Članak 2.

Ovaj Plan prijma stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom glasniku Grada Šibenika«.

KLASA: 100-01/22-01/01

URBROJ: 2182-1-02/1-23-2

Šibenik, 18. siječnja 2023.

GRADONAČELNIK
Željko Burić, dr.med.

II. ODBOR ZA STATUTARNO-PРАВNA PITANJA GRADSKOG VIJEĆA GRADA ŠIBENIKA

1.

Na temelju članka 113. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 50. Statuta Grada Šibenika, Odbor za statutarно-pravna pitanja je na 3. sjednici održanoj 13. siječnja 2023. godine utvrdio Pročišćeni tekst Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja Luke Pekovac.

Pročišćeni tekst Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja Luke Pekovac obuhvaća:

- Odluku o donošenju Detaljnog plana uređenja Luke Pekovac („Službeni glasnik Grada Šibenika“ broj 09/08.),
- Odluku o Izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja Luke Pekovac („Službeni glasnik Grada Šibenika“ broj 04/22.),

u kojima je utvrđeno vrijeme njihova stupanja na snagu.

Pročišćeni grafički dio Detaljnog plana uređenja Luke Pekovac sadržan ju u Izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja Luke Pekovac („Službeni glasnik Grada Šibenika“ broj 04/22.), a sadrži sljedeće kartografske prikaze:

0. Postojeće stanje s granicom obuhvata
 1. Detaljna namjena površina
 - 2.1. Infrastrukturalna mreža – promet
 - 2.2. Infrastrukturalna mreža - telekomunikacije i elektroenergetika
 - 2.3. Infrastrukturalna mreža – vodovod i odvodnja
 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 4.1. Uvjeti gradnje
 - 4.2. Uvjeti gradnje - parcelacija

Pročišćeni grafički dio Detaljnog plana uređenja Luke Pekovac nije predmet objave u Službenim novinama.

KLASA: 350-02/23-01/2

URBROJ: 2182-1-04/1-23-1

Šibenik, 13. siječnja 2023.

ODBOR ZA STATUTARNO-PРАВNA PITANJA
GRADSKOG VIJEĆA GRADA ŠIBENIKA
PREDSJEDNIK
dr.sc. Dragan Zlatović, v.r.

Detaljni plan uređenja Luke Pekovac

pročišćeni tekst

(„Službeni glasnik Grada Šibenika“ br. 09/08., 04/22.)

I. OPĆE I TEMELJNE ODREDBE

Opće odredbe Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja Luke Pekovac („Službeni glasnik Grada Šibenika“ broj 09/08.) koja je stupila na snagu 04. prosinca 2008. godine.

OPĆE ODREDBE**Članak 1.**

Donosi se Detaljni plan uređenja luke Pekovac (u nastavku tekstu: Plan).

Članak 2.

Planom se definira izgradnja Luke Pekovac koja se sastoji od luke posebne namjene – športske luke, luke otvorene za javni promet lokalnog značaja – nautički dio luke, luke otvorene za javni promet lokalnog značaja – komunalni dio luke.

Posebno, Planom se definira izgradnja ugostiteljsko-turističke građevine sa smještajnim kapacitetima za potrebe športskih klubova I posjetitelja, te izgradnja javne garaže s dvonamjenskim korištenjem u svrhu skloništa. Na javnoj garaži definiran je i manji stambeni object s manjim poslovnim prostorom u rubnom dijelu.

Članak 3.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela kako slijedi:

A/ TEKSTUALNIDIO**I. OBRAZLOŽENJE**

1. POLAZIŠTA
2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**B/ GRAFIČKI DIO**

0. Postojeće stanje s granicom obuhvata
 1. Detaljna namjena površina
 - 2.1. Infrastrukturna mreža – promet
 - 2.2. Infrastrukturna mreža - telekomunikacije i elektroenergetika
 - 2.3. Infrastrukturna mreža – vodovod i odvodnja
 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 4.1. Uvjeti gradnje
 - 4.2. Uvjeti gradnje - parcelacija

Elaborat Plana ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Šibenika i potpisom predsjednika Vijeća sastavni je dio ove Odluke.

Opće odredbe Odluke o Izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja Luke Pekovac („Službeni glasnik Grada Šibenika“ broj 04/22.), koja je stupila na snagu 24. ožujka 2022. godine

OPĆE ODREDBE**Članak 1.**

Donose se Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja luke Pekovac (u daljnjem tekstu Plan ili DPU) koji je izradio APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, Zagreb.

Članak 2.

Plan se sastoji od jedne knjige koja sadrži:

I. OSNOVNI DIO PLANA

I.0. Opći podaci o stručnom izrađivaču plana i odgovornom voditelju izrade

I.1. TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provedbu

I.2. GRAFIČKI DIO PLANA

0. Postojeće stanje s granicom obuhvata

1. Detaljna namjena površina

2.1. Infrastrukturalna mreža – promet

2.2. Infrastrukturalna mreža - telekomunikacije i elektroenergetika

2.3. Infrastrukturalna mreža – vodovod i odvodnja

3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

4.1. Uvjeti gradnje

4.2. Uvjeti gradnje - parcelacija

I.3. OBRAZLOŽENJE PLANA**II. PRILOZI PLANA**

II.1. Popis propisa koji su poštivani u izradi plana

II.2. Zahtjevi iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju (zahtjevi za izmjenu plana koji nisu sadržani u informacijskom sustavu)

II.3. Izvješće o javnoj raspravi

II.4. Evidencija postupka izrade i donošenja plana

II.5. Suglasnost na konačni prijedlog plana

II.6. Sažetak za javnost

Dijelovi Plana (tekstualni dio) koji nisu mijenjani ovim Izmjenama i dopunama Plana ostaju na snazi.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU**1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA****Članak 4**

Područje obuhvaćeno Planom podijeljeno je na osam osnovnih namjena:

1. luka posebne namjene športska luka - kapaciteta manjeg od 200 vezova - **LS**
2. športsko rekreacijska namjena - **R1**
3. luka otvorena za javni promet županijskog značaja - **LOk, LOž**
4. luka otvorena za javni promet lokalnog značaja
- nautički dio luke - **LOn**
5. gospodarska, ugostiteljsko-turistička - **T**
6. mješovita namjena, pretežito stambena - **M1**
7. javne zelene površine –zaštitno zelenilo - **Z**
8. površine infrastrukturnih sustava - **IS**

Članak 5

Područje koje obuhvaća ovaj plan veličine je 9,8 ha od toga kopnene površine 2,5 ha i morske površine s pontonima i lukobranom 7,3 ha.

Osnovna namjena površina utvrđena je u grafičkim priložima broj 1 „Detaljna namjena površina”

Članak 6

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina.

STRUKTURA NAMJENE POVRŠINA

TABLICA 1.

red.br	detaljna namjena	planska oznaka osnovne namjene	građevine namjene	oznaka građ. čestice	veličina m ²	veličina ha	% na građ. česticama	% kopno	% obuhvat plana
1.	LUKA POSEBNE NAMJENE - ŠPORTSKA LUKA	LS			33.799,00	3,3799			34,5
1.1.	KOPNENI SADRŽAJI ŠPORTSKE LUKE			II.	<u>6.809,00</u>	0,6809			
1.1.1.	Prateći sadržaji			II.B	<u>5.976,00</u>	0,5976	100	24,3	
1.1.1.1.	Zona višenamjenskog manipulativnog platoa				<u>3.167,00</u>	0,3167	53,0		
1.1.1.2.	Građevina jedriličarskog kluba		R1,K1		640,00	0,0640	10,7		
1.1.1.3.	Zelene površine				1.146,00	0,1146	19,2		
1.1.1.4.	Zona parkirališta i interne prometnice				1.023,00	0,1023	17,1		
1.1.2.	Postojeća obala za privez Pekovac i nova obala			II.C	<u>833,00</u>	<u>0,0833</u>		<u>3,4</u>	
1.2.	AKVATORIJ ŠPORTSKE LUKE			II.A	26.990,00	2,6990			
1.2.1.	Gatovi: G1 198m1 i G2 198m1				1.869,00				
2.	ŠPORTSKO-REKREACIJSKA-VESLAČKI KLUB I JEDRILIČARSKI KLUB "VAL"	R1			1.953,00	0,1953			2,0
2.1.	KOPNENI SADRŽAJI VESLAČKOG KLUBA				713,00	0,0713		2,9	
2.1.1.	Obala veslački klub - privezišna obala			VIII.	103,00	0,0103			
2.1.2.	Višenamjenska površina - veslački klub			IX.	410,00	0,0410			
2.1.3.	Kolno-pješačka površina za potrebe veslačkog kluba "Krka"			IX.A	201,00	0,0201			
2.2.	AKVATORIJ VESLAČKOG KLUBA			VIII.A	1.093,00	0,1093			
2.3.	JEDRILIČARSKI KLUB "VAL"			XVIII.	148,00	0,0148			
3.	LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA	LOK, Lož			21.043,00	2,1043			21,5
3.1.	KOPNENI SADRŽAJI				1.739,00	0,1739		7,1	
3.1.1.	Obala Pekovac - privezišna obala sjever	LOK		VII.	63,00	0,0063			
3.1.2.	Obala Dolac - privezišna obala jug	LOŽ		XII.	1.676,00	0,1676			

3.2.	AKVATORIJ - LUKE OTVOREN ZA JAVNI PROMET ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA				19.304,00	1,9304			
3.2.1.	Akvatorij luke -sjever			VII.A	853,00	0,0853			
3.2.2.	Akvatorij luke - jug			XII.A	18.453,00	1,8453			
4.	LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA - NAUTIČKI DIO LUKE	LOn			14.440,00	1,4440			14,7
4.1.	KOPNENI SADRŽAJI - NAUTIČKI DIO LUKE				434,00	0,0434		0,7	
4.1.1.	Obala Banj - privezišna obala sjever			I.	434,00	0,0434			
4.2.	AKVATORIJ - NAUTIČKOG DIJELA LUKE				14.006,00	1,4006			
4.2.1.	Akvatorij -sjever			I.A	14.006,00	1,4006			
4.2.3.	lukobrani LG1				1.135,00	0,1135			
5.	UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA GRAĐEVINA	T		V.	2.435,00	0,2435	100	9,7	2,5
5.1.	objekt nadzemno podzemno				1.333,00	0,1333	54,7		
5.2.	pješačko kolne površine				381,00	0,0381	15,6		
5.3.	Zelene površine				721,00	0,0721	29,6		
6.	STAMBENO-POSLOVNA GRAĐEVINA S JAVNOM GARAŽOM	M1		X.	1.861,00	0,1861	100	7,4	1,9
6.1.	Građevina - nadzemno i podzemno		S,K1,G1		1.332,00	0,1332	71,5		
6.2.	Pješačko kolne površine				418,00	0,0418	22,5		
6.3.	Zelene površine				111,00	0,0111	5,6		
7.	JAVNE ZELENE POVRŠINE-zaštitno zelenilo	Z			2.769,00	0,2769		11,3	2,8
7.1.	Javna kolna prometna površina s parkiralištem Dolac - zaštitne zelene površine			Dio XV.	97,00	0,0097			
7.2.	Zaštitne zelene površine Dolac			XIX.	157,00	0,0157			
7.3.	Javne pješačke površine Pekovac			dio VI.	646,00	0,0646			
7.4.	Javni gradski trg Pekovac			dio IV.	1.481,00	0,1481			
7.5.	Zaštitne zelene površine – javne pješačke površine Dolac			dio XI.	149,00	0,0149			
8.	POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	IS			19.897,00	1,9897			20,3
8.1.	KOPNENE POVRŠINE				7.907,00	0,7907		32,2	
8.1.1.	Javne pješačke površine Dolac			dio XI.	126,00	0,0126			
8.1.2.	Javne pješačke površine Pekovac			dio VI.	697,00	0,0697			
8.1.3.	Javni gradski trg Pekovac			dio IV.	2.013,00	0,2013			
8.1.4.	Javna kolna prometna površina s parkiralištem Dolac			dio XV.	1478,00	0,1478			
8.1.5.	Javna gradska prometnica Pekovac			XVI.	443,00	0,0443			
8.1.6.	Cestovni priključak športske luke			III.	199,00	0,0199			
8.1.7.	Javna kolna i kolno-pješačka ulica Dolac			XIV.	2.231,00	0,2231			

8.1.7a.	Javna kolna i kolno-pješačka ulica Dolac – pomorsko dobro			XIV.A	673,00	0,0673			
8.1.8.	Lukobran LG1 222m1				940,00				
8.1.10.	Trafoštanica Dolac			XVII.	31,00	0,0031			
8.1.10a.	Dizel agregat Dolac			XIII.	16,00	0,0016			
8.2.	AKVATORIJ LUKE PEKOVAC ZA MANEVAR PLOVILA	A			11.990,00	1,1990			
	UKUPNO KOPNO				24.577,00	2,4577		100,0	
	UKUPNO AKVATORIJ				73.385,00	7,3385			
	OBUHVAT PLANA				97.962,00	9,7962			100,0

2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

2.1.1. Veličina i oblik građevnih čestica

Članak 7

Ovim Planom predviđene su 22 čestice koje se sastoje od dijelova postojećih katastarskih čestica čestica koje će nastati proširenjem obalnog prostora. Za svaku česticu su određene dimenzije, oblik i površina.

Njihova površina vidljiva je u tabličnom prikazu broj 1 i broj 2.

Veličina i oblik građevnih čestica utvrđeni su u grafičkim priložima broj 4.2. "Uvjeti gradnje-parcelacija".

POVRŠINE PLANIRANIH GRAĐEVNIH ČESTICA

TABLICA 2.

oznaka	planirane građevinske čestice	površina (m ²)
I.	Obala Banj-nautički dio luke	434,0
II.	Kopneni sadržaji luke posebne namjene- športske luke	6.809,0
II.B.	Prateći sadržaji	5.976,0
II.C.	Postojeća obala za privez Pekovac i nova obala	833,0
III.	Cestovni priključak športske luke	199,0
IV.	Javni gradski trg Pekovac	3.494,0
V.	Ugostiteljsko- turistički objekt	2.435,0
VI.	Javne pješačke površine Pekovac	1.343,0
VII.	Obala Pekovac-komunalni dio luke	63,0
VIII.	Obala - veslački klub	103,0
IX.	Višenamjenska površina - veslački klub	410,0
IX.A	Kolno-pješačka površina za potrebe veslačkog kluba "Krka"	201,0
X.	Stambeno-poslovna građevina s javnom garažom	1.861,0
XI.	Javne pješačke površine Dolac	275,0
XII.	Obala Dolac- Luka otvorena za javni promet županijskog značaja	1.676,0
XIII.	Dizel agregat Dolac	16,0
XIV.	Javna kolna i kolno-pješačka ulica	2.231,0
XIV.A	Javna kolna i kolno-pješačka ulica – pomorsko dobro	673,0
XV.	Javna kolna prometna površina s parkiralištem Dolac	1.575,0
XVI.	Javna gradska prometnica Pekovac	443,0
XVII.	Trafoštanica Dolac	31,0
XVIII.	Jedriličarski klub "Val"	148,0

3.1.1	Obala Pekovac - privezišna obala sjever	LOk	VII.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1.2	Obala Dolac - privezišna obala jug	LOž	XII.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.	AKVATORIJ - LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.1.	Akvatorij luke - sjever		VII.A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.2.	Akvatorij luke - jug		XII.A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA - NAUTIČKI DIO LUKE	LOn		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.1.	KOPNENI SADRŽAJI - NAUTIČKI DIO LUKE			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.1.1.	Obala Banj - privezišna obala sjever		I.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2.	AKVATORIJ - NAUTIČKOG DIJELA LUKE			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2.1.	Akvatorij - sjever		IA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2.3.	lukobrani LG1			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.	UGOSTITELJSKO- TURISTIČKA GRAĐEVINA	T	V.	1313,0	0,54	757,0	0,31	1447,0	0,60	1,17	2843,0	0,44	1070,0	1,60	3913,0	-	640,0	2650,0	-	-
5.1.	Jugozapadni dio građevine			690,0	0,28	-	-	690,0	0,28	0,94	2220,0	-	-	-	2220,0	-	-	2220,0	-	S-2+S-1 + P+1
5.2.	Terasa- krov podrumskih ukopanih etaža građevine - interna prometnica, parkiralište, nogostup			623,0	0,26	-	-	-	-	0,26	623,0	-	-	-	623,0	-	-	-	-	-
5.3.	Sjeveroistočni ukopani i dio građevine			-	-	757,0	0,31	757,0	0,31	-	-	0,44	1070,0	-	1070,0	-	640,0	430,0	-	Po-2+ Po-1
5.4.	pješačko kolne površine			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.5.	Zelene površine			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.	STAMBENO- POSLOVNA GRAĐEVINA S JAVNOM GARAŽOM (sklonište)	M1	X.	950,0	0,51	994,0	0,53	1134,0	0,60	1,15	2150,0	1,60	3000,0	2,75	5150,0	-	2890,0	250,0	1610,0	-
6.1.	nadzemni stambeni dio građevine	S		550,0	0,29	-	-	-	-	0,86	1610,0	-	-	-	1610,0	-	-	-	1610,0	S+P+2
6.2.	nadzemni poslovni dio građevine	K1		140,0	0,08	-	-	140,0	0,07	0,08	140,0	-	-	-	140,0	-	-	140,0	-	S
6.3.	Terasa-krov podrumskih ukopanih etaža građevine - interna prometnica	S		260,0	0,14	-	-	-	-	0,13	260,0	-	-	-	260,0	-	-	-	-	-
6.4.	poslovni dio građevine -rampa na krovu	K1		-	-	-	-	-	-	0,08	140,0	-	-	-	140,0	-	-	-	-	-

2.1.2. Izgrađenost i iskorištenost

Članak 8

Prostorni pokazatelji - maksimalna izgrađenost (kig), maksimalna iskorištenost (kis), najviša visina građevine i najveći broj etaža - prikazani su u tabličnom prikazu broj 3 "Obavezni prostorni pokazatelji".

Tlocrtna površina (TPP,TPN,TP) je površina dobivena vertikalnom projekcijom svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih nadzemnih dijelova građevine osim balkona na građevnu česticu i nadstrešnicu i terase (interne pješačko-kolne komunikacije i parkiralište) u prizemlju kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

Članak 9

Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice - odnos ukupne površine zemljišta pod svim građevinama na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice, zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine (osim balkona) na građevnu česticu, uključivši terase (interne pješačko-kolne komunikacije i parkiralište) u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže i zelene krovove u prizemlju građevine kada su isti konstruktivni dio podzemne etaže.

Koeficijent izgrađenosti (kigN) građevne čestice - odnos ukupne površine zemljišta pod svim nadzemnim građevinama na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice, zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine (osim balkona) na građevnu česticu, uključivši i terase (interne prometnice i parkirališta) u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

Koeficijent izgrađenosti (kigP) građevne čestice - odnos ukupne površine zemljišta pod svim podzemnim građevinama na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice, zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih konstruktivnih dijelova građevine na građevnu česticu.

Članak 10

Koeficijent iskorištenosti (kisN) građevne čestice (nadzemni) - odnos građevinske (brutto) površine nadzemnih dijelova građevine (uključuje prizemlje, sve etaže iznad, nadstrešnicu i terase (interna/javna kolno pješačka komunikacija i parkiralište) u prizemlju kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže) i površine građevne čestice.

Koeficijent iskorištenosti (kisP) građevne čestice (podzemni) - odnos građevinske (brutto) površine podzemnih dijelova građevine i površine građevne čestice.

Ukupni iskorištenosti (kis) građevne čestice - odnos građevinske (brutto) površine podzemnih i nadzemnih dijelova građevine (uključuje brutto površine nadzemnih i podzemnih dijelova građevine - podrum, suteran, prizemlje, sve etaže iznad, nadstrešnicu i terase (interna/javna kolno pješačka komunikacija i parkiralište) u prizemlju kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže) i površine građevne čestice.

Članak 11

Građevinska (bruto) (BRN,BRP,BRP) površina zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) uključivo površine lođe, balkone i terase (interna/javna kolno pješačka komunikacija i parkiralište), određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapete i ograde,

Poseban slučaj je kod izgradnje ukopane - podzemne javne garaže sa dvonamjenskim korištenjem u funkciji skloništa koja je dio infrastrukturnog sustava i ukopane - podzemne garaže ugostiteljsko-turističke građevine kod kojih se iznad ukopanih podzemnih podrumskih etaža izvode zelene površine/javne zelene površine.

Isključivo u tom slučaju isključuje se i ne računa površina zelenog krova koje se nalazi iznad podrumskih etaža u suterenu i prizemlju: u tlocrtnoj površini (TPN), koeficijentu izgrađenosti (kigN), bruto površini zgrade (BRPN i BRP) i koeficijent iskoristivosti (kisN i kis).

Članak 12

U izgrađenost građevne čestice (kig) ne računava se površina:

- dječjeg igrališta
- otvorenog parkirališta
- vanjske terase u razini terena ako ista nije konstruktivni dio podzemne etaže
- krov podzemnog dijela građevine ako je površina iznad njega uređena kao zelena površina/javna zelena površina
- pristup vanjskog stubišta koje ne služi za ulaz u građevinu
- mosta kao spoja građevine s terenom ili pristupnim stubištem
- upojnog bunara, cisterne za vodu i spremnik za gorivi ukopanih u teren, nadzemnog spremnika za plin
- pergole, portici, kolonad i sl. koji su u funkciji uređenja okoliša.

Članak 13

U obuhvatu Plana određen je maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) 0,6 na temelju PPUG-a.

Članak 14

Koeficijent izgrađenosti (kig) građevinske čestice II.B "Prateći sadržaji" (Kopneni sadržaji luke posebne namjene - športske luke) iznose 0,10.

Koeficijent iskorištenosti (kis) građevinske čestice II.B "Prateći sadržaji" Kopneni sadržaji luke posebne namjene - športske luke) iznosi 0,25.

Članak 15

Koeficijent izgrađenosti (kigN) za nadzemni dio građevinske čestice V. "Ugostiteljsko-turistička građevina" iznosi 0,54.

Koeficijent izgrađenosti (kigP) za podzemni dio građevinske čestice V. "Ugostiteljsko-turistička građevina" iznosi 0,31.

Ukupni koeficijent izgrađenosti (kig) (uračunat i zeleni krov) za građevinsku česticu V. "Ugostiteljsko-turistička građevina" iznosi 0,60.

Koeficijent iskorištenosti (kisN) za nadzemni dio građevinske čestice V. "Ugostiteljsko-turistička građevina" iznosi 1,17.

Koeficijent iskorištenosti (kisP) za podzemni dio građevinske čestice V. "Ugostiteljsko-turistička građevina" iznosi 0,44.

Ukupni koeficijent iskorištenosti (kis) za građevinsku česticu V. "Ugostiteljsko-turistička građevina" iznosi 1,60.

Članak 16

Koeficijent izgrađenosti (kigN) za nadzemni dio građevinske čestice X. "Stambeno-poslovna građevina s javnom garažom " iznosi 0,51.

Koeficijent izgrađenosti (kigP) za podzemni dio građevinske čestice X. "Stambeno-poslovna građevina s javnom garažom " iznosi 0,53.

Ukupni koeficijent izgrađenosti (kig) (uračunat i zeleni krov) za građevinsku česticu X. "Stambeno-poslovna građevina s javnom garažom " iznosi 0,60.

Koeficijent iskorištenosti (kisN) za nadzemni dio građevinske čestice X. "Stambeno-poslovna građevina s javnom garažom" iznosi 1,15.

Koeficijent iskorištenosti (kisP) za podzemni dio građevinske čestice X. "Stambeno-poslovna građevina s javnom garažom" iznosi 1,60.

Ukupni koeficijent iskorištenosti (kis) za građevinsku česticu X. "Stambeno-poslovna građevina s javnom garažom" iznosi 2,75.

Članak 17

Za građevinu na građevnoj čestici XVIII. zadržavaju se postojeći koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti.

Članak 18

(brisan)

2.2. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevina, visina i broj etaža)

Članak 19

Tlocrtna izgrađenost (kig) pojedinačnih čestica je manja ili ista od PPUG –om određenog maksimuma u iznosu od 0,6.

Maksimalna izgrađenost i iskorištenost građevnih čestica su prikazani u tabličnom prikazu broj 3. "Obavezni prostorni pokazatelji".

Ukupni koeficijent izgrađenosti (kig) građevinskih čestica u kopnenom dijelu obuhvata plana iznosi maksimalno 0,14.

Ukupni koeficijent iskorištenosti (kis) građevinskih čestica u kopnenom dijelu obuhvata plana iznosi maksimalno 0,45.

Smještaj građevina na pojedinoj čestici definiran je u grafičkom prilogu br. 4.1. "Uvjeti gradnje"

Visina nadzemnog dijela građevine mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena)

Visina etaža u objektima je proizvodljna.

Najveća visina pojedinih dijelova građevine (različite visine dijelova građevina) iskazana u broju etaža, dana je u tabelarnom prikazu br. 3 "Obavezni prostorni pokazatelji" i prikazana je na grafičkom prilogu br. 4.1. "Uvjeti gradnje".

Dozvoljeno je odstupanje od planiranih maksimalnih visina vijenaca za +/- 0,50 m.

Iznad kote vijenca (zadnje etaže) dozvoljena je gradnja i postava kućica za lift, izlaza na krov ili terasu, uređaja termotehničkih sustava, završetaka ventilacijskih kanala i dimnjaka, te antenske i telekomunikacijske naprave.

2.2.1. Luka posebne namjene-športska luka

Članak 20

Čestice II. - Kopneni sadržaji luke posebne namjene športske luke - jedriličarski klub će nastati od:

- postojećih čestica,
- postojeće nasute obale,
- postojeće obale na sjeveroistočnoj strani,

- manjim dijelom će se nasipavati akvatorij - korekcija obalne crte i na poziciji lukobrana, travel lifta i vlake

Ukupno čestice II. 6.809,00 m²

Na predmetnim česticama potrebno je odvoziti postojeći nasip i smanjiti niveletu sa +12mm na +1,5 mm do +2,0 mm. Istočna međa je postojeća strma kamena obala.

Linija uređene obale određena je obvezatnim građevnim pravcem obale.

Članak 21

Čestice II. - Kopneni sadržaji luke posebne namjene športske luke se sastoji od dvije čestice:

1. Čestica II.B.- Prateći sadržaji

Unutar gradivog dijela čestice će se graditi građevina Jedriličarskog kluba maksimalne katnosti P+1 na sjevernom dijelu građevine i P+2 na južnom dijelu građevine.

Maksimalna visina građevine je 8,0m i ne smije prelaziti 10,50 mm

Maksimalna ukupna visina građevine je 10,00 m

Koeficijent izgrađenosti (kigN) za nadzemni dio građevinske čestice iznosi 0,09.

Koeficijent iskorištenosti (kis) za nadzemni dio građevinske čestice iznosi 0,27.

Na predmetnoj čestici na jugoistočnom dijelu predviđena je zona za travel lift dimenzija 11 x 20m, vlaku i dizalicu. Na sjeveroistočnoj strani predviđen je parkirališni prostor sa 31 parkirnim mjestom i interna prometnica za ulaz u športsku luku. Na preostalom djelu građevne čestice urediti će se manipulativni višenamjenski plato. Na platou je predviđeno dodatnih 27 parkirnih mjesta

2. Čestica II.C.- Postojeća obala za privez Pekovac i nova obala

Postojeća obala je uređena. Nova obala i obalna linija uredit će se s betonskom pasicom i kamenim pokosom u nagibu omjera 1:1,25.

Građevnu česticu športske luke moguće je ograditi ogradom kojom bi se postigao nadzor pri ulasku, odnosno izlasku u/iz športske luke.

2.2.2. Ugostiteljsko-turistička građevina

Članak 22

Čestica V. Ugostiteljsko-turistička građevina nastaje od kopnenih površina na izgrađenim parcelama u prostoru bivšeg Brodoservisa. Svi postojeći objekti se ruše.

Planom je predviđena gradnja ugostiteljsko-turističke građevine sa smještajnim kapacitetima, garažom, wellnessom, unutarnjim bazenom, poslovnim prostorima, poslovni prostor sa trgovinom i proizvodnjom opreme za nautiku s tradicionalnim zanatima i manjim servisom.

Maksimalna katnost građevine je S-2+S-1 na nižem dijelu građevine i S-2+S-1+P+1 na višem dijelu građevine

Maksimalna visina nižeg dijela građevine (S-2+S-1) na sjevernoj, sjeverozapadnoj i jugozapadnoj strani je 7,15 m i ne smije prelaziti 9,15mm, na sjeveroistočnoj strani prema ulici je 7,50 i ne smije prelaziti 9,50mm

Maksimalna ukupna visina nižeg dijela građevine (S-2+S-1) na sjevernoj, sjeverozapadnoj i jugozapadnoj strani je 7,15 m i ne smije prelaziti 9,15mm, na sjeveroistočnoj strani prema ulici je 7,50 i ne smije prelaziti 9,50mm

Maksimalna visina višeg dijela građevine (S-2+S-1+P+1) je 14,00 m i ne smije prelaziti 16,00mm

Maksimalna ukupna visina višeg dijela građevine (S-2+S-1+P+1) je 16,00 m i ne smije prelaziti 18,00mm.

Koeficijent izgrađenosti (kigN) za nadzemni dio građevinske čestice iznosi 0,57.

Koeficijent izgrađenosti (kigP) za podzemni dio građevinske čestice iznosi 0,31.

Koeficijent iskorištenosti (kis) za nadzemni dio građevinske čestice iznosi 1,23.

U ukopanoj garaži predviđeno je maksimalno 40 parkirnih mjesta, na prohodnom krovu garaže je predviđeno parkiralište sa 32 parkirna mjesta

2.2.3. Stambeno-poslovna građevina s javnom garažom

Članak 23

Čestica X. Stambeno-poslovna građevina s javnom garažom nastaje od kopnenih površina na neizgrađenom dijelu parcela na prostoru postojećeg neuređenog zemljišta obraslog korovom s terenom u velikim nagibu (%50) prema postojećoj rampi i trgu na jugozapadnoj strani planirane građevine i prema planiranom novom stubištu na jugoistočnoj strani, te na pješačkoj neuređenoj (makadam) površini rampi uz ogradu škol, na poziciji postojećeg stubišta koje se ruši i gradi novo uz planirani objekt u sklopu uređenja javnih površina, te na rampi i trgu na jugozapadnoj strani građevine .

Planom je predviđena gradnja stambeno-poslovne građevine sa javnom garažom u kojoj će se izvesti stanovi, restoran (bar) i javna garaža sa maksimalno 100 parkirnih mjesta.

Maksimalna katnost javne garaže je 4 podrumске etaže, a ovisno o poziciji koja je uvjetovana konfiguracijom terena sa velikim padom u kojeg se uklapa garaža visina se mjenja.

Zbog velikih razlika u visinama i velikog nagiba terena u svim pravcima garaža je ukopana i rješena je kaskadno sa 4 podrumске etaže nejednakih veličina. Podrumске etaže od najmanje na sjevernoj strani građevinske čestice kaskadno se spuštaju prema južnoj strani građevinske čestice povećavajući svoju površinu.

Maksimalna katnost javne garaže ovisno o poziciji je uvjetovana konfiguracijom terena sa velikim padom u kojeg se uklapa garaža:

- P-4+P-3+ P-2+P-1 - na sjevernoj strani građevinske čestice,
- P-4+P-3+ P-2 - obuhvaća sjeveroistočni dio zone izgrađivosti građevinske parcele –ukopanog dijela građevine
- P-4+P-3 - obuhvaća veći dio zone izgrađivosti građevinske parcele –ukopanog dijela građevine osim na manjeg dijela na jugozapadnoj strani,
- P-4- obuhvaća cijelu zonu izgrađivosti građevinske parcele –ukopanog dijela građevine i tlocrtno je najveća etaža sa pristupom sa obale

Maksimalna nadzemna visina i ukupna visina podrumskih etaža javne garaže (P-4+P-3+ P-2+P-1) na sjevernoj strani građevinske čestice na poziciji pristupa na parcelu iz Biogradske ulice ne smije prelaziti +19,00mm

Maksimalna nadzemna visina i ukupna visina podrumskih etaža javne garaže (P-4+P-3+ P-2) na sjeveroistočnom dijelu zone izgrađivosti građevinske parcele ukopanog dijela građevine ne smije na poziciji uz podest javnog pješačkog stubišta na jugoistočnoj strani prelaziti +11,40mm.

Preostali djelovi će se prilagođavati internoj kolno pješačkoj prometnici sa nagibom

Maksimalna nadzemna visina i ukupna visina podrumskih etaža javne garaže (P-4+P-3) na većem dijelu zone izgrađivosti građevinske parcele ukopanog dijela građevine osim na manjem dijelu na jugozapadnoj strani ne smije na poziciji uz pješačku rampu na sjeverozapadnoj strani građevine prelaziti +8,50mm.

Maksimalna nadzemna visina i ukupna visina srednje stambene građevine je 9,1m i ne smije prelaziti +21,60mm.

Maksimalna nadzemna visina i ukupna visina južne stambene građevine je 9,1m i ne smije prelaziti +20,10mm.

Maksimalna nadzemna katnost tri stambene građevine je S+P+2. Ovisno o poziciji pojedine građevine na kojoj će se graditi broj podrumskih etaža javne garaže se mijenja:

- sjeverna građevina
 - sjeveroistočna strana (P-4+P-3+ P-2+P-1) garaže + P+2
 - jugozapadna strana (P-4+P-3+ P-2) garaže +S+ P+2
- srednji građevina
 - sjeveroistočna strana (P-4+P-3+ P-2) garaže + P+2
 - jugozapadna strana (P-4+P-3) garaže +S+ P+2
- južni građevina
 - sjeveroistočna strana (P-4+P-3+ P-2) garaže + P+2
 - jugozapadna strana (P-4+P-3) garaže +S+ P+2

Maksimalna nadzemna visina i ukupna visina sjeverne stambene građevine je 12,00 m i ne smije prelaziti +23,10mm

Maksimalna nadzemna visina i ukupna visina srednje stambene građevine je 12,00 m i ne smije prelaziti +21,60mm.

Maksimalna nadzemna visina i ukupna visina južne stambene građevine je 12,00 m i ne smije prelaziti +20,10mm.

Maksimalna katnost poslovnog prostora ispod pješačke rampe na jugozapadu građevine je visine jedne suterenske etaže sa pristupom sa trga-obalne šetnice Ul. Obala prvoboraca.

Maksimalna visina na višem dijelu (vrh pješačke rampe) na sjeverozapadnoj strani je 6,7 m i ne smije prelaziti 8,50 mm, a na nižoj jugoistočnoj strani visina je 3,25m i ovisna je o nagibu pješačke rampe te će se sa istom visina uskladiti.

Koeficijent izgrađenosti (kigN) za nadzemni dio građevinske čestice iznosi 0,51.

Koeficijent izgrađenosti (kigP) za podzemni dio građevinske čestice iznosi 0,53.

Koeficijent iskorištenosti (kis) za nadzemni dio građevinske čestice iznosi 1,15.

2.2.4. Površine drugih namjena

Članak 24

Čestica I. Obala Banj - nautički dio luke sjever

Ova građevinska čestica je operativna obala luke otvorene za javni promet lokalnog značaja – nautički dio luke. Čestica će nastati nasipavanjem mora i izgradnjom obalnog zida, šetnice i zelenih površina.

Čestica I. će nastati od:

- postojeća nasuta obala
- nasipavanjem akvatorija

Ukupno čestica I.

434,00 m²

Linija novo planirane uređene obale određena je obvezatnim građevnim pravcem obale. Nova obalna linija uredit će se s betonskom pasicom i kamenim pokosom u nagibu omjera 1:1,25.

Ova obala predstavlja početak obale na predjelu Banj koja će se razvijati prema sjeveru. Na predmetnu česticu se nastavlja valobran od plutajućih pontona koji služe za privez brodova. Valobran je dužine 220 m.

Na unutrašnjoj strani su stalni vezovi, a na vanjskoj strani je sezonski privez brodova u tranzitu.

Članak 25

Čestica III. Cestovni priključak športske luke

Za cestovni priključak interne prometnice luke posebne namjene-športske luke na gradsku prometnicu je određena zasebna čestica. Cestovni priključak je sastavni dio javnih površina uz obalu, te je sa istim omogućen pristup na javne pješačke površine interventnim vozilima.

Članak 26

Čestica IV. Javni gradski trg Pekovac će nastati od:

- postojećih parcela
- postojeća obala

Ukupno čestica

3.494,00 m²

Prostor se sastoji od postojećeg neuređenog trga ispred buduće ugostiteljsko-turističke građevine, zelenih površina s jugoistočne i sjeverne strane. Predmetna površina je javna površina koju treba urediti kao i postojeću obalnu šetnicu kamenim popločenjem, a zelene površine treba hortikulturno urediti.

Članak 27

Čestica VI. Javna pješačka površina Pekovac

Ova čestica proteže se postojećom obalnom šetnicom od "Brodoservisa" do JK "Val". Predviđena čestica je dijelom u postojećoj obalnoj šetnici, a dijelom u zelenoj površini koju je potrebno hortikulturno urediti

Članak 28

Čestica VII. Privezišna obala Pekovac – komunalni dio luke

Ova građevinska čestica je operativna obala luke otvorene za javni promet lokalnog značaja - komunalni dio luke. Čestica se proteže postojećom obalnom šetnicom nakon VK "Krka" u dužini 31,60m

Na istoj je predviđen privez brodova domicilnog stanovništva.

Članak 29

Čestica VIII. Privezišna obala – Veslački klub

Ova čestica proteže se postojećom obalnom šetnicom ispred VK Krka u dužini 50,50m.

Na istoj je predviđen privez brodova članova kluba i postavljanje dva pontona za potrebe veslačkog kluba.

Članak 30

Čestica IX Višenamjenska površina - veslački klub

Ova čestica nastat će od postojećih čestica prema grafičkom prilogu. Namijenjena je kao površina za potrebe VK "Krka.

Čestica IX.A Kolno pješačka površina za potrebe veslačkog kluba «Krka»

Ova čestica nastat će od postojećih čestica prema grafičkom prilogu. Ova čestica namijenjena je kao kolno-pješačka i manipulativna površina za potrebe VK "Krka".

Članak 31

Čestica XI. Javna pješačka površina Dolac

Planom je predviđena izgradnja javnog stubišta prema osnovnoj školi i stambeno-poslovnoj građevini. Ova čestica će nastati od kopnenih površina prema grafičkom prilogu.

Članak 32

Čestica XII. Obala Dolac – Luka otvorena za javni promet županijskog značaja

Ova građevna čestica je planirana kao obala luke otvorene za javni promet županijskog značaja prema grafičkom prilogu.

Na istoj je predviđen privez brodova domicilnog stanovništva i jedriličarskog kluba Val. Cijela duljina ove obale koristi se za privez te nije prikazan pojedinačni privezišni prostor da bi se maksimalno iskoristio prostor za privez plovila domicilnog stanovništva.

Ova čestica obuhvaća planirani rekonstruirani obalni zid te izmaknuti mandroć s dva gata. Za istu je potrebno izvesti cjelovito rješenje s česticama XIII, XIV, XIV.A, XV, XVII i XIX.

Dozvoljena su manja odstupanja od dimenzija gata prikazanih u grafičkom dijelu DPU-a, ukoliko se u postupku izrade projektne dokumentacije te ishoda posebnih uvjeta dokažu tehnički prihvatljivija rješenja, a radi razrade u detaljnijem mjerilu te koja neće utjecati na koncepciju DPU-a.

Članak 33

Čestica XIII. Dizel agregat Dolac

Ova čestica planirana je za potrebe izgradnje Dizel agregata Dolac, a nastat će od dijela kopnene zelene površine.

Za istu je potrebno izvesti cjelovito rješenje s česticama XII, XIV, XIV.A, XV, XVII i XIX.

Članak 34

Čestice XIV. i XIV.A Javna kolna i kolno-pješačka ulica

Javne pješačke površine Dolac pretvaraju se u javnu kolnu i kolno-pješačku ulicu koja se sastoji od čestica XIV i XIV.A, koje dijeli granica pomorskog dobra. Čestica XIV.A je dio javne kolne i kolno-pješačke ulice između granice pomorskog dobra i čestice XII, a čestica XIV ostali dio javne kolne i kolno-pješačke ulice, sve prema grafičkom prilogu.

Čestica XIV će nastati od postojećih kopnenih površina, a čestica XIV.A dijelom od postojećih kopnenih površina i dijelom od površina dobivenih proširenjem obalnog prostora.

Za navedene čestice potrebno je izvesti cjelovito rješenje s česticama XII, XIII, XV, XVII i XIX.

Članak 35

Čestica XV. Javna kolna prometna površina s parkiralištem Dolac

Parkiralište planirati sukladno prijedlogu prometa kao jednosmjerno (prometnica širine 4,5 / 5,5 m kojom se ostvaruje pristup parkirališnim mjestima) s cca 50 parkirnih mjesta, od čega se 5% parkirnih mjesta mora osigurati za vozila osoba smanjene pokretljivosti. Dio parkirališta nalazi se izvan područja obuhvata DPU-a.

U sklopu parkirališta potrebno je osigurati mjesta za motore i motocikle sukladno čl. 77. ovih Odredbi.

Prema čestici XII. Planirano je uređenje zelenog pojasa.

Za navedenu česticu potrebno je izvesti cjelovito rješenje s česticama XII, XIII, XIV, XIV.A, XVII i XIX.

Članak 36

Čestica XVI. Javna gradska prometnica Pekovac

Postojeća gradska prometnica će se rekonstruirati, te će se izvesti obostrani nogostup.

Članak 37

Čestica XVII. Trafostanica Dolac

Ova čestica za potrebe izgrađene trafostanice nastat će od dijela kopnene zelene površine.

Za navedenu česticu potrebno je izvesti cjelovito rješenje s česticama XII, XIII, XIV, XIV.A, XV i XIX.

Članak 37a.

Čestica XVIII. Jedriličarski klub «Val»

Planom je predviđeno zadržavanje postojećeg objekta JK "Val" u postojećim gabaritima.

Članak 37b.

Čestica XIX. Zaštitne zelene površine Dolac

Ova čestica se sastoji od postojećih zelenih površina uz trafostanicu i dizel agregat.

Za navedenu česticu potrebno je izvesti cjelovito rješenje s česticama XII, XIII, XIV, XIV.A, XV i XVII.

Članak 38

U akvatoriju luke je predviđeno manje novo nasipavanje morske površine u športskoj luci Pekovac na sjeveru uvale i to za izgradnju obalnog zida, bazena za travel lift, vlake i za potrebe školjere. U luci će se postavljati gatovi s plutajućim pontonima s fingersima. Predmetna intervencija ne predstavlja gradnju. Duljine, položaj i način organizacije priveza plovila na gatovima su prikazani u grafičkim priložima plana.

2.3. Namjena građevina

2.3.1. Stambeno-poslovna građevina s javnom garažom

Članak 39

Namjena građevine:

- javna garaža G1
- stambena namjena S
- gospodarska
- poslovna, pretežito uslužna K1
- površine infrastrukturnog sustava IS

U sklopu stambeno-poslovne građevine s javnom garažom se mogu graditi stanovi, spremišta stanara i zajednička spremišta, prostori za odlaganje smeća i spremanje bicikla, podzemna javna garaža s "ozelenjenim krovom" uklopljenim u cjelovito krajobrazno rješenje koja će se koristi dvonamjenski i za potrebe skloništa. U prizemnoj etaži dijela građevine ispod javne pješačke rampe može se graditi poslovni prostor ugostiteljskog sadržaja: bar ili restoran. Pješačke (rampa na jugozapadu), kolne (rampa na sjeveroistoku) i zelene površine (zeleni krov javne garaže) su javne površine.

2.3.2. Ugostiteljsko-turistička građevina

Članak 40

Namjena građevine:

- gospodarska
- ugostiteljsko-turistička T
- poslovna, pretežito uslužna K1

U sklopu ugostiteljsko-turističke građevine se mogu graditi turistički smještajni kapaciteti (sobe, apartmani), prateći sadržaji smještajne građevine (recepција, garderobe, kuhinja, spremišta, i dr.), poslovni prostori trgovačke i zdravstvene namjene, poslovni prostori sa ugostiteljskim sadržajima: restoran, bar, poslovni prostor sa trgovinom i proizvodnjom opreme za nautiku s tradicionalnim zanatima i sa manjim servisom, prostori za odmor i opuštanje: wellness, unutarjni bazen, te podzemna garaža s djelomično "ozelenjenim krovom" uklopljenim u cjelovito krajobrazno rješenje i krovnom internom ulicom koja se uklapa u postojeće ulice, te prostori za odlaganje smeća i spremanje bicikla.

2.3.3. Luka posebne namjene - športska luka –kapaciteta do 200 vezova LS

Članak 41

Građevina jedriličarskog kluba

Namjena građevine:

- športsko rekreacijska namjena R1
- gospodarska ,poslovna, pretežito uslužna K1

U sklopu luke posebne namjene-športske luke na kopnenom dijelu će se graditi građevina Jedriličarskog kluba za potrebe smještaja športskih brodica/jedrilica malih klasa, garderoba, sanitarije, teretana, učionica, klupski prostori, uredski prostori ,spremišta opreme, alatnica za potrebe servisa brodova, poslovni prostori: ugostiteljskih sadržaja, manji trgovački prostor, uredski prostori i drugi prateći sadržaji.

Članak 42

Za potrebe članova športskog kluba ili same udruge na višenamjenskom manipulativnom platou – servisno komunalni dio će se organizirati prostor za suhi vez brodova koji se u sezoni može koristiti za potrebe parkiranja osobnih vozila. Na servisno komunalnom dijelu će se obavljati poslovi čišćenja, pranja, uređivanja, servisiranje brodova i djelova plovila, te priprema brodova za povrat u more. Na prostoru uz obalu na jugoistočnoj strani gradi se bazen za travel lift za potrebe većih brodova, postavlja se dizalica za manje brodove za potrebe članova športskog kluba ili same udruge, vlaka za izvlačenje i spuštanje športskih jedrilica malih klasa jedriličarskog kluba u more, te na sjeverozapadnoj strani se postavlja plutajući ponton za spuštanja i izvlačenja športskih jedrilica malih klasa jedriličarskog kluba.

Članak 43

U akvatoriju športske luke na jugoistočnoj strani na prostoru uz postojeću obalnu šetnicu na poziciji obalnog zida je prostor namijenjen za organizaciju priveza brodova/brodica članova športskog kluba ili same udruge

Na sjeverozapadnom dijelu akvatorija okomito na novu obalnu crtu se postavljaju gatovi od plutajućih pontona s namijenom priveza brodova članova športskog kluba ili same udruge

Privez brodova članova športskog kluba ili same udruge podrazumijeva da je športski klub koncesionar luke posebne namjene – športska luka

2.3.4. Veslački klub

Članak 44

U dijelu akvatorija predviđenog za potrebe aktivnosti veslača Veslačkog kluba okomito na postojeći obalni zid je moguće postaviti dva plutajuća pontona za potrebe spuštanja i dizanja sportskih brodicama.

Na kopnenom obalnom dijelu na poziciji obalnog zida i manipulativnog višenamjenskog platoa nije predviđena gradnja objekata visokogradnje. Manipulativna višenamjenska površina je namijenjena manipulaciji brodicama veslačkog kluba (dovoz, odvoz, priprema, pranje i dr. za potrebe VK Krka).

2.3.5. Luka otvorena za javni promet županijskog značaja

Članak 45

U sklopu luke otvorene za javni promet županijskog značaja na kopnenom obalnom dijelu nije predviđena gradnja objekata visokogradnje.

Na sjevernoj strani akvatorija komunalne luke na prostoru uz postojeću obalnu šetnicu na poziciji obalnog zida i na jugoistočnom dijelu akvatorija uz planiranu obalnu šetnicu na poziciji obalnog zida je prostor namijenjen za organizaciju priveza brodova/brodica domicilnog stanovništva i jedriličarskog kluba "Val".

2.3.6. (naslov brisan)

Članak 46

(brisan)

2.3.7. Luka otvorena za javni promet lokalnog značaja –nautički dio luke – sjever

Članak 47

U sklopu luke otvorene za javni promet lokalnog značaja – nautički dio luke na kopnenom obalnom dijelu nije predviđena gradnja objekata visokogradnje.

Na dijelu luke graditi će se nova obala u pravcu koje će se okomito na kraći dio postaviti lukobran od plutajućih pontona s namijenom priveza brodova u tranzitu i turističkih brodova. Na unutrašnjoj strani lukobrana je moguće organizirati i stalni vez.

2.4. Smještaj građevina na građevnim česticama

Članak 48

Smještaj građevina na građevnim česticama određen je na grafičkom prilogu br.4.1. "Uvjeti gradnje" definirane su:

- granice nadzemnog i podzemnog gradivog dijela građevine unutar kojih moraju biti smješteni svi otvoreni dijelovi građevine (lođe, balkoni, trjemovi) te utvrđene udaljenosti od granica građevne čestice
- namjena građevine i katnost;
- obavezni građevni pravac;
- mjesta mogućih položaja ulaza u građevinu (kolnih i pješačkih);
- zone uređenja zelenih dijelova pojedine čestice;
- položaj i broj parkirališta
- udaljenosti od rubova građevnih čestica te međusobne udaljenosti građevina.

Minimalna udaljenost građevina od susjednih čestica u skladu sa PPUG-om za planom predviđene slobodno stojeće građevine je 3 m od granice susjedne građevine.

Iznimno udaljenost ukopanih podrumskih dijelova planiranih građevina od granice susjedne građevine može biti 2m ali ne manje od 2 m, ukoliko se time ne umanjuje kvaliteta života na susjednoj čestici.

Članak 49

Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.

Temelji i drenaže mogu biti izvedeni tako da su podzemno izvan gradivog dijela građevine do max 0,5m.

U skladu sa PPUG –om međusobni razmak građevina ne može biti manji od 6,0 m. Iznimno, kad se radi o zamjeni postojeće građevine novom, može se zadržati i postojeći razmak građevina i ako je on manji od propisanog.

Članak 50

Međusobni razmak nadzemnih djelova građevine može biti iznimno i manji od propisanoga prethodnim člankom u pretežito izgrađenim dijelovima građevinskog područja, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:

- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda,
- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

Kod stambeno-poslovne građevine sa javnom garažom i ugostiteljsko-turističke građevine izvan gradivog dijela čestice mogu se izvoditi samo pješački ulazi / izlazi iz garaže.

Odstupanje od broja i položaja pješačkih izlaza iz garaža, iz tehničkih i funkcionalnih razloga, neće se smatrati izmjenom DPU-a.

Smještaj građevina niskogradnje i elementi vanjskog uređenja određeni su, položajem i dimenzijam, u grafičkom prilogu broj 4.1. "Uvjeti gradnje",

2.5. Oblikovanje građevina

2.5.1. Objekti visokogradnje

Članak 51

U arhitektonskom oblikovanju planiranu izgradnju visokogradnje treba projektirati na način da se ne naruši vizura Šibenika.

Oblikovanje građevina prilagoditi i uskladiti s tehnološkim i oblikovnim dometima vremena.

Ograničenja u izboru konstrukcije, materijala, oblika i materijala krova, površinske obrade, veličine i položaja otvora, istaka i sl. elemenata arhitekture nema.

Za obradu pročelja ostavlja se, također, potpuna sloboda oblikovanja.

Na uličnim pročeljima građevina nije dozvoljeno konzolno postavljanje uređaja za klimatizaciju, ventilaciju i slično, već je iste potrebno uklopiti u postojeće otvore ili postaviti na manje istaknutom mjestu.

Instalacije termotehničkih sustava građevina potrebno je postavljati na krov građevine.

Na pročelju zgrade ne dozvoljava se postava antenskih sustava ili drugih sličnih uređaja.

Preporuča se primijeniti ravne krovove završno zeleni krovovi koji će se hortikulturno obraditi ili krovova blagog nagiba.

Suvremenim oblikovanjem, materijalima i odnosom prema okruženju jasno treba ukazati na sadržaj i namjenu same građevine.

2.5.2. Privez, interne ulice i ostali otvoreni prostori luka

Članak 52

Privez u funkciji luke posebne namjene – športske luke planira se bez ekološki neprihvatljivih sadržaja. Za privez brodova koristiti će se sustav plutajućih pontona s “fingersima” koji se sidri na betonske blokove u moru. Ukupno je planirano dva gata (G1 i G2) s pontonima s max 148 vezova.

Bitan element urbane opreme priveza su bitva, bankina, stepenice u more, klupe i javna rasvjeta

Članak 53

Na cestovni priključak luke posebne namjene - športske luke nadovezuje se interna pješačko kolna prometnica preko koje su dostupne površine manipulativnog platoa i parkirališne površine športske luke.

Interna kolno-pješačka prometnica se planira sa dva vozna traka s najmanjom ukupnom kolnom širinom od 5,50m. U nastavku interne prometnice na istoj čestici predviđen je manipulativni plato i parkirališna površina za najmanje 31 osobno vozilo, a na manipulativnom platou parkirališna površina za 27 osobnih vozila. Od ukupnog broja parkirališnih mjesta 5% parkirališta treba osigurati za invalide.

Članak 54

Ovim Planom nije određen točan smještaj parkirališnih površina, već je u grafičkom prilogu broj 2.1. “Infrastrukturalna mreža – promet” dana jedna od mogućnosti njihovog smještaja. Predmetne površine sastavni su dio čestice II. “Kopneni sadržaji luke posebne namjene - športske luke”.

Na sjeverozapadnoj strani športske luke na poziciji pontona za jedrilice za male klase i jugoistočnoj strani športske luke na poziciji bazena za travel lift, vlake, podesti za pristup gatovima se izvodi novi obalni zid, a preostali dio obalne linije uredit će se s betonskom pasicom i kamenim pokosom u nagibu omjera 1:1,25.

Unutar manipulativnog platoa športske luke predviđena je zona za izgradnju “travel lifta” (65 kN) s dizalicom za jarbole, a unutar manipulativnog platoa športske luke predviđena je zona za izgradnju izvlačilišta (vlake) s dizalicom, kako je prikazano na grafičkim priložima 2.1. “Infrastrukturalna mreža - promet” i 4.1. “Uvjeti gradnje”. Predmetne površine sastavni su dio čestice II. “Kopneni sadržaji luke posebne namjene - športske luke - jedriličarski klub”

S obzirom na to da moraju udovoljiti zahtjevima u pogledu osiguranja minimalnog osovinskog pritiska od 100 kN, gornji stroj svih pješačkih površina predviđenih za pristup i operativni rad vatrogasnih vozila i ostalih vozila za transport brodova, mora biti izveden od nosivog sloja zbijenog kamenog materijala, cementom stabiliziranog nosivog sloja, završno arm.bet. pl. s kvarcnim posipom osim parkirališta na poziciji uz objekt koje će trebati popločiti elementima kroz koje može rasti trava.

Članak 55

Parkiralište na poziciji uz objekt športskog kluba opremiti drvoredima ili pergolama s penjačicama, uz stvaranje zelenih otoka ravnomjerno raspoređenih.

Za oblikovanje otvorenih prostora na prostoru koji graniči sa “Privezišnom obalom Pekovac « - čestica VI. i «Javni gradski trg Pekovac” - čestica IV. primjenjivati će se odredbe za oblikovanje trgova, drugih pješačkih površina, priveza.

Članak 56

Privez u funkciji luke otvorene za javni promet – županijskog značaja planira se bez ekološki neprihvatljivih sadržaja.

Za privez brodova koristit će se, osim rekonstruiranog obalnog zida, i izmješteni mandroć s dva gata.

Bitan element urbane opreme mogu biti bitva, bankina, stepenice u more, šetnica, klupe i javna rasvjeta. Za oblikovanje otvorenih prostora primjenjivat će se odredbe za oblikovanje trgova i drugih pješačkih površina, samo s izrazitim identitetom i kvalitetom obzirom na dominantnost lokacije.

Članak 57

Privez u funkciji luke otvorene za javni promet – lokalnog značaja – nautički dio luke sjever planira se bez ekološki neprihvatljivih sadržaja.

Za privez brodova koristit će se, manjim dijelom novi obalni zid, a većim dijelom sustav plutajućih pontona s “fingersima” koji se sidri na betonske blokove u moru.

Ukupno je planirano jedan gat (LG1) s pontonima s max 71 vezom, od kojih se 38 može koristiti tijekom cijele godine dok 33 na vanjskoj strani lukobrana nije moguće.

Predmetni gat LG1 je sjeverni lukobran Luke Pekovac.

Zbog sigurnosti plovidbe, mora se na glavi primarnog lukobrana postaviti lučko svjetlo sukladno propisima.

Za oblikovanje otvorenih prostora primjenjivat će se odredbe za oblikovanje trgova i drugih pješačkih površina, samo s izrazitim identitetom i kvalitetom obzirom na dominantnost lokacije.

Bitan element urbane opreme priveza su bitva, bankina, stepenice u more, lučka svjetla, šetnica, klupe i javna rasvjeta.

Članak 58

(brisan)

2.5.3. Interne ulice ostalih građevina

Članak 59

(brisan)

Članak 60

Na cestovne priključke ugostiteljsko-turističke građevine nadovezuje se interna kolna prometnica s parkirališnim površinama.

Interna kolna prometnica se planira s dva vozna traka s najmanjom ukupnom kolnom širinom od 6,0m uz koju se obostrano izvodi pješačka staza-nogostup širine 2,0m.

Uz internu prometnicu predviđena je parkirališna površina za najmanje 32 osobna vozila s tim da 5% parkirališta treba osigurati za invalide. Parkiralište i pripadajući dio interne kolne prometnice izvode se na prohodnom krovu ukopane garaže na max+9,0mnm što je prikazano u grafičkom prilogu broj 4.1. ”Uvjeti gradnje”

Ovim Planom nije određen točan smještaj parkirališnih površina, već je u grafičkom prilogu br. 2.1. “Infrastrukturalna mreža – promet” dana jedna od mogućnosti njihovog smještaja. Predmetne površine sastavni su dio čestice V. “Ugostiteljsko-turistička građevina “

Članak 61

Na cestovni priključak stambeno-poslovne građevine s javnom garažom nadovezuje se interna kolna prometnica.

Interna kolna prometnica se planira s dva vozna traka s najmanjom ukupnom kolnom širinom od 5,5m uz koju se na jednoj strani izvodi pješačka staza-nogostup širine 2,0m. Na kraju interne prometnice se izvodi okretište za vozila.

Interna kolna prometnica izvodi se a prohodnom krovu ukopane garaže na max+19,0 mnm na višem dijelu (na ulazu u parcelu) i max+11,40mnm na nižem dijelu što je prikazano u grafičkom prilogu broj 4.1. "Uvjeti gradnje.

Predmetne površine sastavni su dio čestice X. "Stambeno-poslovna građevina s javnom garažom "

2.6. Uređenje građevnih čestica

Članak 62

Planom je predviđeno ograđivanje građevinske čestice luke posebne namjene – športske luke na sjeverozapadnom dijelu Luke Pekovac od cestovnog priključka športske luke prema zapadu ali se ne uvjetuje.

Ograđivanje će se izvesti na način da se ne prekida postojeća ili planirana šetnica (lungo mare). Ukoliko se prostor luke posebne namjene - športske luke granicama parcele ograđuje, tada je uvjet da je ograda na međi prema susjednim česticama najveće visine 2,0 m mjerena od kote konačno zaravnatog terena. Puno podnožje ulične ograde ne može biti više od 0,5 m.

Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica ili drugo).

Uz rubove čestica treba saditi živicu ili grmoliko bilje.

Odabir likovne i urbane opreme te materijala za izgradnju i oblikovanje okoliša građevina visokogradnje, mora biti suvremen i u skladu s arhitekturom građevine

Pomorsko dobro ne smije se ograđivati da se ne spriječi pristup pješacima ili interventnim vozilima.

3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM I KOMUNALNOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

3.1. Promet

Članak 63

Unutar područja obuhvata prometni sustav je podijeljen na dvije osnovne cjeline, a to je kopneni i pomorski.

Kopneni promet koji se sastoji od kolnog, kolno-pješačkog i pješačkog prometa, podijeljen je na javni i interni.

3.1.1. Kopneni promet

3.1.1.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ulične mreže

Članak 64

Ovim Planom rješava se izgradnja, odnosno rekonstrukcija površina namijenjenih odvijanju cestovnog, motornog i pješačkog prometa.

U funkciji cestovnog motornog prometa predviđena je rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih kolnika širine 6,00 m, iznimno 5,5 m, odnosno 5,0 za jednosmjerne.

Nisu predviđene zasebne biciklističke staze.

U zonama križanja treba osigurati punu preglednost u svim pravcima.

Za kretanje pješaka je u svim ulicama planirano uređenje pješačkih nogostupa širine minimalno 1,50 m. Iznimno u Ulici obala prvoboraca uz zaštićenu staru gradsku jezgru mogu biti i manji, ako je to uvjetovano postojećom gradnjom.

Svi pješački prijelazi trebaju biti visinski i oblikovno prilagođeni kretanju pješaka.

Za potrebe kretanja osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti na križanjima ulica predviđeno je izvesti skošene rubnjake u sklopu pješačkih prijelaza obilježenih horizontalnom i vertikalnom signalizacijom.

Sve prometne površine potrebno je opremiti odgovarajućom vertikalnom i horizontalnom signalizacijom.

3.1.1.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja (elementi trase i mjesta priključenja prometnica manjeg značaja)

Članak 65

Unutar obuhvata Plana nije planirana izgradnja i rekonstrukcija glavnih gradskih ulica i cesta nadmjesnog značenja.

Županijske i državne ceste su izvan obuhvata Plana.

Obuhvatom Plana je predviđena rekonstrukcija dijelova gradskih stambenih ulica: Ul. Obala prvoboraca, Ul. Drvarska, Ul Biogradska Ul. Prilaz tvornici, Ul. Drniških žrtava i ulica koja prolazi kroz rekreativnu zonu s bazenim.

Stambene ulice omogućuju pristup do planom predviđenih građevinskih čestica.

Članak 66

Gradska ulica Obala prvoboraca uz zaštićenu staru gradsku jezgru će se rekonstruirati u kolnu i kolno-pješačku ulicu.

Prilikom izrade nastavne projektne dokumentacije za kolno-pješački dio ulice Obala Prvoboraca razgraničenje površina potrebno je planirati u istom nivou, odnosno rubnjaci moraju biti upušteni.

Uvjetuje se snimanje nivelete ulaza i veža u sve zgrade ulice Obala Prvoboraca i prilagođavanje završnih kota partera, uz izvođenje ploha u jednom nivou bez arhitektonskih barijera, izuzev elemenata koji su vezani uz povijesne građevine odnosno originalne detalje.

Za Planom predviđeni dio Ul.Obala prvoboraca koji, se rekonstruira, određena je čestica XIV i XIV.A.

Članak 67

Kao preduvjet za realizaciju luke posebne namjene - športske luke i realizaciju trga u uvali Pekovac potrebna je izvedba cestovnog priključka na javnu prometnu površinu uz izgradnju i rekonstrukciju javne kolne prometnice kroz športsko-rekreacijsku zonu s bazenima.

Rekonstruira se kao dvotračna prometnica širine 6 m uz koju se obostrano izvodi pješački nogostup širine 2,0m.

Na cestovnom priključku treba predvidjeti unutarnje radijuse od najmanje 12,0 m, kako bi se omogućilo prometovanje odgovarajućim vozilima za potrebe športske luke i interventnim vozilima.

Za cestovni priključak određena je čestica III. "Cestovni priključak športske luke"

Članak 68

Kao preduvjet za realizaciju ugostiteljsko-turističke građevine u uvali Pekovac, rekonstruira se Ul. Drvarska u obuhvatu Plana i rekonstruira se postojeći cestovni priključak na javnu prometnu površinu Ul. Prilaz tvornici izvan obuhvata Plana na sjevernoj strani građevine gdje se nalazi ulaz u podzemnu garažu i izgradnja novog cestovnog priključka na Ul. Prilaz tvornici,

Ulica se rekonstruira kao dvotračna prometnica širine 6 m uz koju se obostrano izvodi pješački nogostup širine 2,0m.

Za rekonstruiranu gradsku Ul. Drvarska određena je čestica XVI. "Javna gradska prometnica Pekovac"

Članak 69

Preduvjet za realizaciju stambeno-poslovne građevine s javnom garažom je rekonstrukcija Biogradske ulice.

Ulica se rekonstruira kao dvotračna prometnica širine 6 m uz koje se obostrano izvodi pješački nogostup širine 2,0m.

Članak 70

Visinski elementi trasa ulica određeni su tako da u najvećoj mogućoj mjeri slijede reljefne osobine terena. Najvažnije visinske kote su prikazane na grafičkom prikazu.

Članak 71

(brisan)

Članak 72

Iznimno je moguće izvesti kolnik u širini od 5,5m (odnosno 5 m kod jednosmjernih ulica) i iznimno se uz kolnik ulice može osigurati mogućnost nogostupa samo uz jednu njenu stranu i to kada postojeća izgradnja ne dozvoljava izgradnju planiranog profila.

Članak 73

Prilikom rekonstrukcije i izgradnja kolnih prometnica i pješačkih površina potrebno je voditi računa o položaju pojedinih vodova u cesti koji su predviđeni ovim Planom.

Članak 74

Svaka građevna čestica mora imati neposredan pristup na javno prometnu površinu.

3.1.1.1.2. Površine za javni prijevoz

Članak 75

Na području obuhvata Plana nema površina za javna prijevozna sredstva.

3.1.1.1.3. Javna parkirališta i javne garaže

Članak 76

U obuhvatu Plana planira se gradnja javne garaže i javnog parkirališta.

Članak 77

U obuhvatu Plana predviđena su na javnom parkiralištu i javnoj garaži ukupno cca 150 parkirnih mjesta.

Od ukupnog broja parkirnih mjesta 5% istih mora biti rezervirano za osobe smanjene pokretljivosti, a ista trebaju biti ravnomjerno raspoređena i na pogodnim mjestima.

Na javnim parkiralištima treba osigurati mjesta za motore i motocikle i to na način da se na 10 parkirališnih mjesta za automobile osigura jedno parkirališno mjesto za motore i/ili motocikle.

Članak 78

U obuhvatu Plana uz zaštićenu staru gradsku jezgru rekonstruira se postojeće javno parkiralište. Broj planiranih parkirnih mjesta je cca 50. Na prostoru uz parkiralište planirano je uređenje zelenog pojasa.

Za predmetno rekonstruirano javno parkiralište određena je čestica XV.

Članak 79

U skladu sa potrebama grada za parkirališnim površinama i javnim skloništima i nemogućnošću da se isto riješi u staroj gradskoj jezgri, na prostoru izvan stare gradske jezgre, na neuređenoj javnoj površini planom je predviđena gradnja javne garaže sa maksimalno 100 parkirnih mjesta za osobna vozila.

Javna garaža je sastavni dio stambeno-poslovne građevine označenog kao čestica X. "Stambeno-poslovna građevina s javnom garažom".

Najniža etaža javne garaže na nivou obale koristiti će se dvonamjenski za potrebe skloništa.

Planom je predviđeno da se javna garaža izvede ukopavanjem u postojeći teren s velikim nagibom, da krov garaže bude prohodni krov većim dijelom uređen kao zeleni krov hortikulturno uređen autohtonim biljem i uklopljen u cjelovito krajobrazno rješenje, a na manjem dijelu prohodne krovne površine predviđena je interna prometnica u padu sa nogostupom. Pristup građevini je sa Ul. Biogradska i s obale Ul. Obala prvoboraca. Zbog velikog nagiba terena, velike visinske razlike, ukopavanja cjelokupne garaže, zadržavanja nagiba postojećeg terena sa završno uređenim zelenim površinama površine etaža garaže se smanjuju na višim etažama.

Maksimalna katnost garaže je 4 podrumске etaže na najvišem dijelu, a na najnižem maksimalna katnost je 1 podrumска etaža.

Maksimalna visina završno obrađenog prohodnog krova garaže na poziciji interne prometnice je max.+19,0 mnm (max 4 etaže) na višem dijelu (na ulazu u parcelu) i max.+11,40mnm (max 3 etaže) na nižem dijelu interne prometnice, na poziciji zelenog krova max. +8,50 mnm (max 2 etaže) uz pješačku rampu na višem dijelu i max. +5,50 mnm (max 1 etaža) na južnom dijelu građevine uz obalnu šetnicu koja je na koti +2,00 mnm što je prikazano u grafičkom prilogu br. 4.1. "Uvjeti gradnje.

Članak 80

Kolni pristup garaži je iz Biogradske ulice preko interne prometnice na krovu garaže i po potrebi s pješačke javne površine Ul. Obala prvoboraca. Pješački pristup garaži je s interne prometnice, iz stambeno-poslovnih dijelova građevine i pješačke javne površine Ul.Obala prvoboraca.

Najnižu etažu javne garaže koja se koristi dvonamjenski i kao sklonište potrebno je projektirati i izvesti u skladu s propisom o tehničkim normativima za skloništa.

Planom su predviđeni pješački ulazi / izlazi iz garaža (koji nisu unutar gradivog nadzemnog dijela). Moguće je odstupanje od prikazanog položaja ulaza / izlaza, ukoliko se iz funkcionalnih ili tehničkih rješenja garaže ukaže potreba za to.

3.1.1.1.2. Trgovi i druge veće pješačke te kolno-pješačke površine

Članak 81

Na prostoru postojeće neuređene javne površine u uvali Pekovac (ex Brodoservis) planom je predviđena izgradnja gradskog trga. Prostor trga je omeđen postojećom uređenom pješačkom obalnom šetnicom u dužini od 98,0 m na strani do mora i planiranom ugostiteljsko-turističkom građevinom na sjeveroistočnoj strani trga, te zelenim površinama na sjeverozapadnoj i jugoistočnoj strani. Na jugoistočnoj strani trga u zelenom pojasu se formira novo stubište obrađeno kamenom kao pješačka komunikacija od trga-obale prema Drvarskoj ulici.

Trg će se popločati kamenim opločenjem, a zelene površine koje omeđuju trg, će se hortikulturno urediti sa postavom autohtonog bilja i zaštitnog zelenila.

Kolni pristup i prometovanje na pješačkim površinama trga je moguć interventnim, dostavnim i turističkim (turistički vlak) vozilima.

Za gradski trg u uvali Pekovac određena je čestica IV. "Javni gradski trg Pekovac"

Članak 82

Na postojeću obalnu šetnicu u uvali Pekovac nadovezuje se planirani gradski trg, a od uvale Pekovac u smjeru zapada nadovezuje se sjeveroistočni nogostup planirane javne prometnice kroz sportsko-rekreacijsku zonu s bazenima.

Na kraju Ul. Obala prvoboraca na sjeveroistočnoj strani nadovezuje se javna pješačka komunikacija rampom (52,0 m) uz jugozapadnu stranu stambeno-poslovne građevine s javnom garažom do stambene ulice (Ul. Biogradska), a uz jugoistočnu stranu građevine formira se novo stubište kao pješačka komunikacija od obale prema osnovnoj školi i internoj prometnoj površini stambeno-poslovne građevine s javnom garažom.

Postojeći uređeni dijelovi obalne šetnice:

- Javni gradski trg Pekovac čestica IV.
- Javne pješačke površine Pekovac čestica VI.

U svrhu formiranja planirane obalne šetnice izvršit će se rekonstrukcija i prenamjena dijela Ul. Obala prvoboraca u javnu kolnu i kolno-pješačku površinu uz zaštićenu staru gradsku jezgru.

Kolno-pješačka ulica je prometna površina namijenjena prvenstveno pješačkom prometu, a kolni promet je omogućen za stanovnike i ostale korisnike prostora koje ta prometna površina povezuje s ostalim prostorom te za sva interventna i komunalna vozila. Uvjeti gradnje za kolno-pješački dio ulice Obala Prvoboraca definirani su čl. 66. ovih Odredbi.

Rekonstruirane i novoizgrađene pješačke i kolno-pješačke površine će se urediti uz suglasnost nadležnog tijela za Zaštitu spomenika kulture.

Kolni pristup i prometovanje na pješačkim površinama obalne šetnice je moguć interventnim, dostavnim i turističkim (turistički vlak) vozilima.

Obalna šetnica na potezu uz zaštićenu staru gradsku jezgru označena je česticama XII, XIV i XIV.A.

Članak 83

(brisan)

Članak 84

Ulice se opremaju kompletnim programom dobro oblikovane urbane opreme: ulične svjetiljke, koševi za otpatke, klupe, ulične nadstrešnice, pergole, stalci za bicikle i sl.

Sve gore navedeno odnosi se i na trgove i pješačke ulice kod kojih treba posebno prostudirati i oblikovati: podno opločenje, stube, ozelenjavanje, zdence, vodoskoke.

3.1.1.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

Parkirališno-garažne potrebe

Članak 85

Smještaj potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na pripadajućoj građevnoj čestici na internom parkiralištu, a razlika u dodatnim parkiralištima unutar čestice u podrumskim etažama građevina. Broj parkirališnih mjesta za građevine javne i društvene namjene dijelom se može zadovoljiti i na javnim parkiralištima u neposrednoj blizini ukoliko na njima postoje slobodni kapaciteti

Za potrebe Luke otvorene za javni promet te nautičkog dijela luke, Veslački klub "Krka" i Jedriličarski klub "Val" (postojeći objekt) potrebni broj parkirališnih ili garažnih mjesta će zadovoljiti u javnoj garaži i javnom parkiralištu

Članak 86

Zadovoljenje parkirališno-garažnih potreba cijelog područja obuhvata izvršeno je na način da je za sve građevine, iskazan broj parkirališno-garažnih mjesta u skladu sa sljedećim minimalnim kriterijima zadovoljenja:

stambeno:

1,5 PM / 1 stan

ostali turistički kapaciteti	1 PM/50 m2 BRP-a
ugostiteljstvo i trgovine	1 PM/25 m2 BRP-a
šport i rekreacija:	0,2PM na 1 korisnika
nautički vez(zimovanje) i komunalni vez:	0,2PM na 1 korisnika

U tablici je dan pregled potreba za parkiranjem i njihovo zadovoljenje po zonama i česticama.

Od sveukupnog broja parkirališno-garažnih mjesta unutar projektom treba osigurati najmanje 5% za potrebe osoba s invaliditetom te 10% za motocikle.

Precizno razgraničenje i točne pozicije u odnosu prema drugim parkiralištima biti će određene u sklopu projekata ulica.

U bruto razvijenu površinu za izračun PM ne uračunava se površina garaže i površina jednonamjenskih skloništa.

3.1.1.3. Uvjeti za osiguranje pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti

Članak 87

U cijelom području obuhvata Plana omogućeno je nesmetano kretanje osoba s invaliditetom. U prostoru neće biti arhitektonskih ni urbanističkih barijera. Sve pješačke prijelaze treba izvesti sa skošenim rubnjacima, ulazne rampe moraju biti najviše nagiba do 8.3°, a u svim građevinama treba predvidjeti dizala do svih etaža. Najmanje 5% mjesta na javnim parkiralištima je osigurano za vozila osoba s invaliditetom. U garažama treba također osigurati odgovarajući broj mjesta za osobe s invaliditetom i to bliže dizalima. Na svakih 10 stanova treba predvidjeti po 1 takav stan.

3.1.2. Pomorski promet

Članak 88

U obuhvatu Plana u akvatoriju Luke Pekovac osigurani su prostorni uvjeti za organizaciju pomorskog prometa, kroz uspostavu slijedećih morskih luka

- a) morske luke otvorene za javni promet;
- županijskog značaja:
 - komunalni dio luke i dio luke u korištenju jedriličarskog i veslačkog kluba
 - nautički dio luke sjever

- b) morske luke posebne namjene

- športska luka

Unutar akvatorija morskih luka u Luci Pekovac predviđena je izgradnja gatova s privezima za:

- brodove/brodice upisane u hrvatski očevidnik brodova/brodica s namijenom šport i rasonoda, a koje brodice su u vlasništvu članova udruge ili same udruge koja ima koncesiju za luku - *luka posebne namjene - športska luka*
- brodove u vlasništvu domicilnog stanovništva, JD "Val" i VK "Krka" - luka otvorena za javni promet županijskog značaja
- nautička plovila - *luka otvorena za javni promet luka - nautički dio luke sjever*

Gatovi će se položiti okomito na obalu kako bi se: dobila najoptimalnija funkcionalna veza s kopnenim sadržajima luka, racionalno iskoristili plovni putevi i akvatorij, osim gatova u mandroču.

Kartografskim prikazom 2.1."Infrastruktura mreža - promet" dano je jedno od mogućih rješenja u svezi s brojem, pozicijom i međusobnim razmakom gatova. Ovo rješenje nije obvezatno, te je moguće

organizirati navedene propozicije i drugačije. Takva načelno predložena organizacija gatova uz pretpostavljenu strukturu plovila dala bi okvirni kapacitet vezova na gatovima i obalnom zidu.

Ukupne potrebe za privezom brodova domicilnog stanovništva Planom su omogućene na prostoru luke otvorene za javni promet - luka županijskog značaja te Planom nije ograničen broj vezova.

Od preostala cca 51 broda koji su danas vezani u postojećoj Luci Perkovac (Tekstualni dio plana) dio brodova je u vlasništvu pravnih osoba u funkciji čartera koji mogu pod određenim uvjetima koristiti vez: u luci otvorenoj za javni promet - nautički dio luke ili u lukama nautičkog turizma u Šibensko kninskoj županiji. Preostali dio brodova koji su upisani u hrvatski očevidnik brodova/brodica s namijenom šport i razonoda, a vlasnici nisu domicilno stanovništvo ili su brodovi vlasništvo pravnih osoba mogu pod određenim uvjetima koristiti vez : u luci otvorenoj za javni promet - nautički dio luke ili u luci posebne namjene - športskoj luci.

U luci otvorenoj za javni promet-nautičkom dijelu luke 78 vezova je tranzitni vez sa mogućnošću zimovanja na 38 vezova na unutrašnjoj strani lukobrana.

Članak 89

Preostali dio akvatorija Luke Pekovac predviđen je za slobodno manevriranje plovila, a iz njega je omogućen ulaz u ostale dijelove akvatorija luke, odnosno izlaz iz luke.

Članak 90

Planom je predviđena rekonstrukcija postojećeg obalnog zida na potezu uz zaštićenu staru gradsku jezgru u Ul. Obala prvoboraca.

Planom je predviđeno da se dio obalne trase proširi prema moru, ovisno o položaju. Završna obrada utvrditi će se posebnim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.

Članak 91

Planom je predviđeno da se na postojećem obalnom zidu u dužini 310 m od trga u uvali Pekovac do kraja Ul.Obala prvoboraca (Veslački klub) izvedu ormarići za napajanje brodova električnom energijom i vodom.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Članak 92

Usporedno s izgradnjom planiranih sadržaja gradit će se i EKI mreža.

Izvest će se tri priključka na EKI mrežu u predjelu Crnica na pozicijama gdje prolazi postojeći EKI vod.

Planirane građevine potrebno je priključiti na javnu telekomunikacijsku mrežu putem kabelaške kanalizacije za pretplatničke telekomunikacijske vodove.

Dozvoljena su manja odstupanja od trasa prikazanih u grafičkom dijelu DPU-a, a radi razrade u detaljnijem mjerilu te koja neće utjecati na koncepciju DPU-a.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja energetske mreže

Članak 93

Priključak građevina unutar područja obuhvata ovoga Plana na elektroenergetsku niskonaponsku mrežu treba izvesti podzemnim kabelom. Napajanje će se vršiti iz postojećih transformatorskih stanica Dolac i Bazen. Pristup transformatorima stanicama mora biti nesmetan servisnim vozilima.

Dozvoljena su manja odstupanja od trasa prikazanih u grafičkom dijelu DPU-a, a radi razrade u detaljnijem mjerilu te koja neće utjecati na koncepciju DPU-a.

3.3.1. TS 10(20)/0,4 kV

Članak 94

Obzirom na ukupno novo opterećenje od cca 630 kW opskrba planiranih objekata će se realizirati iz postojećih trafostanica TS 10(20)/0,42 kV Bazen i Dolac

Planirana je rekonstrukcija postojeće TS Dolac.

Postojeće betonske transformatorske stanice namijenjene su prvenstveno za potrebe distribucije i industrije. U postojeće trafostanice moguće je za ugraditi transformator do 1000 kVA.

3.3.2. Kabelski vodovi 10(20) kV

Članak 95

Postojeće TS Dolac i TS Bazen su povezane visokonaponskim kabelima tipa XHE 49-A 3x1x185 mm²; 20 kV.

3.3.3. Niskonaponska mreža

Članak 96

Niskonaponska mreža izvodit će se podzemnim tipskim kabelima.

Tako se povezuju postojeće transformatorske stanice s glavnim razvodnim ormarima planiranih objekata obuhvatu plana. Trase kabela niskog napona su naznačene na grafičkom prilogu.

Kabeli se polažu u kabelski rov najmanjih dimenzija 40 x 80cm. Kroz cestu kabel će se uvući u ubetoniranu cijev, a na dubini od 1,00 m.

Za objekte sa istočne strane planirana su dva niskonaponska izlaza iz TS Dolac, dok su za preostale objekte na zapadnoj strani iz TS Bazen planirana dodatna tri niskonaponska izlaza.

Za stambeno-poslovnu građevinu s javnom garažom planira se jedan izvod iz postojeće TS Dolac. Za ugostiteljsko-turističku građevinu kao i za potrebe luke posebne namjene -športsku luku planira se izvod iz postojeće TS Bazen

Na fasadi svih građevina planirat će se priključni kabelski ormarić dimenzioniran za prolaz kabela PP00-A 4x150 mm². Priključak ormara s brojilima električne energije planirat će se kabelom PP00-A 4x50 mm.

Za najmanje 2% vezova unutar akvatorija luke posebne namjene – športske luke i luke otvorene za javni promet - nautički dio luke treba osigurati priključak na el. energiju 380 V, 3f 50 Hz 25A/h, odnosno od 220 V na svaka 3 veza.

Kao rezervni izvor napajanje za crpnu stanicu za potrebe oborinske odvodnje Dolac je planiran Dizel agregat lociran pored postojeće trafostanice.

3.3.4. Javna rasvjeta

Članak 97

U sklopu javne rasvjete treba predvidjeti i rasvjetu obalne šetnice na obali.

Trasa kabela javne rasvjete je naznačena na grafičkom prilogu s planiranim elektroenergetskim instalacijama i predviđena je duž pojasa u obalnoj šetnici.

U šetnicu su mogu ugraditi i podni reflektori. Za napajanje i kontrolu potrošnje električne energije za javnu rasvjetu, uz postojeće transformatorske stanice TS Bazen i TS Dolac će se postaviti po kabelski razdjelni ormarići javne rasvjete.

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja vodoopskrbne mreže

Članak 98

Opskrba pitkom vodom osigurava se priključkom na postojeći cjevovod PEHD Ø 180 mm koji je položen na potezu od cestovnog priključka luke posebne namjene – športske luke preko obalne šetnice Pekovac do planom predviđene stambeno-poslovne građevine s javnom garažom, te priključkom na postojeći cjevovod duktil Ø 150 mm koji je položen u osi obalne kolno pješačke komunikacije i obalne šetnice uz staru gradsku jezgru

Novi cjevovod za potrebe spajanja građevina na komunalnu infrastrukturu se polaže podzemno iznad kanalizacijskih cijevi kolektora.

Za građevine predviđene planom predviđeni su zasebni vodovodni priključci sa zasebnim vodomjernim šahtovima.

Dozvoljena su manja odstupanja od trasa prikazanih u grafičkom dijelu DPU-a, ukoliko se u postupku izrade projektne dokumentacije te ishoda posebnih uvjeta dokažu tehnički prihvatljivija rješenja, a radi razrade u detaljnijem mjerilu te koja neće utjecati na koncepciju DPU-a.

Članak 99

Potrebne količine vode za gašenje požara treba osigurati u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (Narodne novine, broj 8/06)

Uz unutarnju, treba predvidjeti i vanjsku hidrantsku mrežu s nadzemnim hidrantima postavljenim na međusobno propisanoj udaljenosti prema odredbama posebnih zakonskih i podzakonskih propisa.

Najveća dozvoljena udaljenost između pojedinih hidranata mora biti manja od 150m.

Protupožarna potreba za vodom iznosi 10 litara/sekundu što je, ujedno, količina potrebna za dimenzioniranje opskrbnog cjevovoda.

Na lukobranu, pontonima i obali predvidjeti odgovarajući broj protupožarnih ormarića.

Protupožarni hidranti na parkiralištima i za zaštitu građevina smještaju se u dijelovima zaštitnih zelenih površina – nadzemno.

Općenito, protupožarnu zaštitu plovila predvidjeti prema SAD tehničkim propisima NFPA 303 i NFPA 14.

Moguća je i prilagodba položaja hidranata u daljnjim fazama izrade projektne dokumentacije u skladu s važećim propisima.

Članak 100

Novi i razvodni cjevovodi se izvode iz PEHD cijevi.

Priključak pitke vode za plovila u akvatoriju luke na poziciji gatova treba predvidjeti s fleksibilnim crijevom s izdancima za priključak na svakih 5 vezova ili s fiksnim - nepomičnim razvodnikom na gatu za najmanje 5% vezova unutar akvatorija športske luke.

Opskrba plovila pitkom vodom osigurava se razvodnim ormarićima smještenim na lukobranu, odnosno, pontonima i obali.

Hidranti za održavanje zaštitnih zelenih površina smještaju se u dijelovima zaštitnih zelenih površina – podzemno.

Svi se cjevovodi ukopavaju. Najmanja dubina ukopavanja je 0.80 m od tjemena cijevi.

Sva križanja ili usporedan tok vodovoda i kanalizacije mora se izvesti na način da je dublje ukopan cjevovod odvodnje.

Moguće su prilagodbe položaja vodovodnih cijevi i spoja na postojeću vodovodnu mrežu ukoliko se pokaže potrebnim u daljnjim fazama izrade projektne dokumentacije.

3.5. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja mreže odvodnje otpadnih voda

Članak 101

Treba predvidjeti priključak građevina pratećih sadržaja luke posebne namjene-športska luka, stambeno poslovne građevine s javnom garažom, ugostiteljsko-turističke građevine s garažom i za potrebe pražnjenje brodskih tankova sa fekalijama (vakumska pumpa na obali) u luci otvorenoj za javni promet lokalnog značaja-nautički dio luke - sjever na javnu mrežu odvodnje otpadnih (fekalnih i sanitarnih) voda koje će se daljnjim tretmanom pročititi u gradskom uređaju za pročišćavanje, te takve upustiti u more na propisanoj dubini i udaljenosti od obale.

Na području obuhvata ovog Plana je postojeći javni gravitacijski kolektor mješovite kanalizacije i kanalizacijska mreža kojom se prikupljaju otpadne vode iz postojećih građevina i planiranih građevina.

Postojeći javni gradski kanalizacijski gravitacijski kolektor mješovite kanalizacije (cijev profila Ø 1000 mm) lociran je u osi obalne kolno pješačke komunikacije i obalne šetnice uz staru gradsku jezgru, te u osi obalne šetnice Pekovac uključujući i u cestovnom priključku luke posebne namjene – športske luke.

Svi subjekti koji stavljaju tehnološke otpadne vode dužni su iste na uređajima za predtretman pročititi do razine dozvoljene za ispuštanje u sustav javne odvodnje temeljem Pravilnika o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama i Pravilnika o izmjenama i dopunama istog (Narodne novine, broj 49/99 i 6/01), te ih odvesti na uređaj za pročišćavanje.

Članak 102

Pri projektiranju i izvođenju građevina i uređaja sustava odvodnje potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnosti tijela ili osoba određenih posebnim propisima.

Dozvoljena su manja odstupanja od trasa prikazanih u grafičkom dijelu DPU-a, ukoliko se u postupku izrade projektne dokumentacije te ishoda posebni uvjeta dokažu tehnički prihvatljivija rješenja, a radi razrade u detaljnijem mjerilu te koja neće utjecati na koncepciju DPU-a. Detaljno određivanje trasa građevina utvrđuje se idejnim rješenjem, odnosno aktima provedbe dokumenata prostornog uređenja, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Javna odvodnja se u pravilu vodi u koridoru javnih prometnih površina.

Članak 103

Kako je s ciljem smanjenja utjecaja prelijevanja za visokih voda nova obala Dolca planirana na većoj visini od postojeće obale, stoga je planiran i zasebni sustav prihvata i dispozicije oborinskih voda koje se na predmetni obalni pojas slijevaju sa šireg kopnenog područja Doca.

Na područje obale Doca potrebno je planirati sustav šupljih rubnjaka, rešetki i slivnika kojima se prikupljaju oborinske vode.

Iste je prije upuštanja u more potrebno pročititi na podzemnom pjeskolov/mastolov za pročišćavanje prikupljenih voda.

Pozicija i broj ispusta utvrditi će se posebnim uvjetima nadležnih tijela. moguće su i prilagodbe dimenzija podzemnog pjeskolova/mastolova i crpnog bazena s odgovarajućim ispuštima u daljnjim fazama izrade projektne dokumentacije uz zadržavanje osnovnog tehničkog rješenja sustava odvodnje.

Odvodnja oborinske vode sa svih manipulativnih površina i prometnih površina (prometnice i parkirališta) većim od 200 m² koje mogu biti onečišćene uljima i sl. će se prethodno odgovarajuće tretirati, odnosno, propuštati kroz pjeskolova/mastolova čime se štiti podzemlje od organskih i mineralnih zagađenja, te će se tako pročišćene oborinske vode ispuštati u more sukladno vodopravnim uvjetima.

Na lokaciji izlaza iz separatora dozvoljena je izvedba podzemnih prihvatnih bazena (retencija) za oborinske vode ukoliko se iste namjeravaju koristiti za zalijevanje zelenih površina, protupožarnu zaštitu i sl..

Članak 104

Otpadne vode od pranja podvodnog dijela plovila pročistiti u taložnici - separatoru ulja i masti prije upuštanja u more. Taložnicu redovito čistiti.

Čiste oborinske vode mogu se upuštati u okolno zemljište odnosno priobalno more ili u retencije.

Oborinske vode s krova mogu se bez pročišćavanja ispuštati u akvatorij luke.

Otpadne vode iz kuhinje i drugih ugostiteljskih i sl. sadržaja propuštaju se, također, kroz odvajač ulja i masti pa tek potom u fekalnu kanalizaciju

Članak 105

Mreže planiranih priključaka i kanala za fekalnu i oborinsku vodu izvesti prema uzdužnim profilima kanala u javnim površinama.

Cijevi koje budu korištene kod polaganja cjevovoda obavezno moraju imati provjereno dobra mehanička svojstva (vodonepropusnost, trajnost, nepropusni način spajanja, brza montaža i ugradnja)

Sva križanja ili usporedan tok vodovoda i kanalizacije mora se izvesti na način da je dublje ukopan cjevovod odvodnje.

Projekte kanala i objekata na mreži uskladiti s propisima i standardima za te vrste radova, a posebno se pridržavati uvjeta komunalnog poduzeća koje vrši održavanje.

Članak 106

Kod rekonstrukcije obale, pješačkih i kolnih površina u blizini i iznad postojećeg glavnog gradskog kolektora Ø1000 mm, koji prolazi kroz prostor obuhvata Plana, potrebno je u svrhu njegove zaštite, primijeniti adekvatno rješenje, poštujući sve odgovarajuće tehničke propise, te potvrditi prihvatljivost i ispravnost tog rješenja, kroz postupke ishodovanja potrebnih dozvola ovisno o zahvatu, ishodovanjem suglasnosti od strane službe odnosno pravne osobe s javnim ovlastima pod čijom je ingerencijom.

3.6. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

Članak 107

Planom predviđene zaštitne zelene površine će se ozeleniti grmljem, niskim raslinjem i drvoredom srednje visokih stabala.

Članak 108

Sve planirane zelene površine te drvored moraju se obraditi odgovarajućim hortikulturnim projektom koji je sastavni dio lokacijske, odnosno, pojedinačne građevne dozvole.

U izboru vrsta treba preferirati autohtone biljne vrste.

U blizini športskih i rekreacijskih građevina i površina ne smiju se saditi vrste raslinja koje u pojedinim godišnjim dobima može štetno djelovati na dišne organe športaša i drugih stanovnika

Članak 109

Uz transparentne ograde moguće je predviđanje zelenila (živica, penjačice i sl.) u funkciji "maskiranja" ograde, maksimalne visine 1,5m pazeći pri tom da se ne naruši funkcionalnost i preglednost neposrednih pješačkih, kolnih, parkirališnih i drugih površina.

Članak 110

Zelene površine treba uređivati sukladno dinamici izgradnje pojedinačnih objekata.

Uporabnu dozvolu uvjetovati potpunim dovršenjem uređenja okoliša u svim pojedinostima uključivo i svih zelenih površina i drvoređa.

Uz zelene površine na području parkirališta Dolac planirani su i vrtni hidranti za zalijevanje.

4. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA

Članak 111

U odredbama PPUG povijesna jezgra Šibenika je navedena kao kao zaštićena kulturno-povijesna cjelina grada Šibenika. Unutar zone obuhvata Plana i unutar granica zaštite kulturno-povijesne cjeline je i dio obalnog pojasa mora.

Članak 112

Na prostoru obuhvata Plana mogući su tijekom uređenja i rekonstrukcije kolnih i pješačkih površina uz zaštićenu staru gradsku jezgru Šibenika arheološki nalazi za koji se ovim Planom određuju mjere zaštite.

Članak 113

(brisan)

Članak 114

(brisan)

Članak 115

U široj zoni zaštite obavezan je arheološki nadzor nad zemljanim radovima, uz zaštitno istraživanje i dokumentaciju u slučaju nalaza.

U slučaju arheoloških nalaza treba postupiti sukladno članku 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Članak 116

Obveza arheološkog nadzora odnosi se i na akvatorij, gdje se predviđa produbljivanje podmorja. Početak radova mora biti prijavljen nadležnom Konzervatorskom odjelu u Šibeniku.

Prije svih podvodnih radova potrebno je izvršiti podvodni arheološki pregled užeg obalnog pojasa, te izraditi izvještaj.

5. UVJETI I NAČIN GRADNJE

Članak 117

Ugostiteljsko-turistička, stambeno-poslovna građevina gradit će se kao slobodnostojeće građevine sa ukopanim podrumskim etažama. u kojima se planiraju garaže.

Garaže u planiranim građevinama se grade kao skupne.

Podrum je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena, ukopan u uređeni teren.

Stambeno-poslovna građevina i ugostiteljsko turistička građevina mogu imati više etaža podruma.

Suteren je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

Visina poda suterena i prizemlja može biti najviše 100 cm iznad kote uređenog terena.

Ozelenjeni dijelovi građevnih čestica uz zgrade i ozelenjeni krovovi ukopanih podrumskih etaža će se hortikulturno urediti i bit će slobodni na uporabu svim korisnicima/stanovnicima objekata, a

zeleni krov javne garaže će se urediti kao i ostale javne zelene površine te će biti na uporabu svim stanovnicima.

Krovovi građevina mogu se urediti kao ozelenjeni krovni vrtovi s mogućnošću uređenja terasa, s izuzetkom javne garaže gdje je uvjet zeleni krov

Na području obuhvata Plana isključuje se svaka mogućnost postave reklamnih panoa.

Na području obuhvata Plana isključuje se svaka mogućnost obavljanja djelatnosti u montažno-demontažnim objektima (kioscima) ili pokretnim objektima (kamp kućicama).

Građevine izgrađene suprotno propisima, za koje ne postoji rješenje o zadržavanju u prostoru, odnosno građevine za koje postoji rješenje o zadržavanju u prostoru a za njih nije ishodena građevna dozvola, ne smatraju se postojećim građevinama već bespravnim građevinama koje se moraju uskladiti s odredbama ovog Plana.

Članak 118

Tehničke karakteristike lukobrana će se definirati kroz projektnu dokumentaciju detaljnijeg nivoa razrade.

Raspored gatova, njihova veličina i broj vezova Planom su tretirani načelno i moguće ih je (kroz projektnu dokumentaciju detaljnijeg nivoa razrade) i drukčije definirati, rasporediti odnosno dimenzionirati i locirati tako da sume ne prelaze planom zadani kapacitet-broj vezova, propisanih veličinom:

12m x 5m za:

- luku posebne namjene- športsku luku 199 vezova,
- luku otvorenu za javni promet-lokalnog značaja-nautički dio luke sjever 78 vezova

6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 119

Unutar zone obuhvata Plana je i dio obalnog pojasa zaštićene stare gradske jezgre Šibenika.

Građevine stare gradske jezgre nisu u obuhvatu Plana.

Članak 120

Ovim Planom se obrađuju javne kolno-pješačke i pješačke površine obalnog pojasa u Ul.Obala prvoboraca uz staru gradsku jezgru.

Postojeći kolni promet uz zaštićenu staru gradsku jezgru se prenamjenjuje u kolno-pješačku ulicu.

Članak 120a.

Zatečene povijesne muliće ("mandroč") u predjelu Dolac kod rekonstrukcije treba ponoviti u zatečenom obliku uz mogućnost proširenja obalne crte, ali za minimalnu potrebnu udaljenost od zatečene obalne linije.

Proširenje obalnog pojasa uključivo proširenje postojeće "ceste" – treba se odnositi na Kolno pješačku ulicu čija definicija je utvrđena GUP-om grada Šibenika.

Članak 121

Na prostoru obuhvata Plana tijekom radova kod rekonstrukcije obalnog pojasa mogući su arheološki nalazi u prostoru uz zaštićenu kulturno-povijesnu cjelinu. U cilju zaštite eventualnih nalaza potrebno je prilikom ishoda lokacijske i građevinske dozvole ishoditi posebne uvjete, odnosno rješenje nadležnog Konzervatorskog odjela u Šibeniku.

Članak 122

Za sve zahvate obnove, rekonstrukcije, dogradnje, sanacije, prenamjene i ostalo, na građevinama potrebno je od nadležnih državnih institucija ishoditi zakonom propisane posebne uvjete, potvrde i/ili suglasnosti.

Članak 123

Ukoliko se pri izvođenju graditeljskih zahvata, naiđe na predmete ili nalaze arheološkog i povijesnog značaja, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o nadležni konzervatorski odjel (Šibenik) te postupati sukladno članku 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Članak 124

Prije stavljanja luke otvorene za javni promet i luke posebne namjene športske luke u upotrebu potrebno je temeljito očistiti pripadajući dio podmorja od građevinskog materijala i različitog drugog otpada.

7. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 125

(brisan)

Članak 126

(brisan)

Članak 127

Obzirom da je područje obuhvata Plana podijeljeno na zasebne građevne čestice, moguće je ovim Planom predviđenu izgradnju izvesti etapno, odnosno zasebno jednu od druge.

Iznimno, cjelokupni zahvat vezan uz čestice XII, XIII, XIV, XIV.A, XV, XVII i XIX je iz tehničkih razloga potrebno realizirati istovremeno.

Članak 128

(brisan)

Članak 129

Za potrebe izgradnje stambeno-poslovne građevine s javnom garažom na prostoru ispred osnovne škole na kraju Dolca potrebno je raspisati arhitektonski natječaj.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

8.1. Zaštita od poplava i zaštita podzemnih voda

Članak 130

Zagađenje podzemnih voda i tla spriječit će se izgradnjom nepropusne kanalizacijske mreže.

Sve planirane građevine treba priključiti na sustav odvodnje otpadnih voda koje će se daljnjim tretmanom pročititi, te takve upustiti u more na propisanoj dubini i udaljenosti od obale. Spoj na javnu kanalizaciju treba izvesti preko jedinstvenih priključaka –revizionih okana.

Obvezatno treba izvesti vodonepropusnu odvodnju oborinskih voda kako s cjelokupne površine obuhvata, tako posebno i s parkirališnih, manipulativnih površina, jer iste mogu biti onečišćene uljima i sl., te se moraju prethodno odgovarajuće tretirati, odnosno, propuštati kroz taložnik i separator ulja i masti.

Tako pročišćena oborinska voda upustit će se u gradski kolektor ili ako to nije moguće u more putem ispusta.

Otpadne vode od pranja podvodnog dijela plovila pročititi u taložnici - separatoru prije upuštanja u more. Taložnicu redovito čistiti. Omogućiti prihvaćanje kaljužnih voda plovila u posebnom tanku. Nakon pročišćavanja u separatoru ulja ispuštaju se u sustav javne odvodnje

Čiste oborinske vode mogu se upuštati u okolno zemljište odnosno priobalno more ili u retencije. Oborinske vode s krova mogu se bez pročišćavanja ispuštati u akvatorij luke.

Sve prometne, manipulativne i površine za servis brodova i motora trebaju biti izvedene vodonepropusno.

U kanalski sustav odvodnje otpadnih voda mogu se upuštati samo prethodno pročišćene vode (pred tretman otpadnih voda) do propisanog stupnja dozvoljenog za ispuštanje u sustav javne odvodnje u skladu s važećim pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama.

Članak 131

Za sve vrste tehnoloških otpadnih voda koje nastaju pri procesu rada s objektima i plovilima treba instalirati uređaj za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja u kanalizaciju kojim se te vode pročiste do nivoa fekalnih i sanitarnih otpadnih voda, a sve u skladu sa posebnim uvjetima građenja od nadležnog vodnogospodarskog poduzeća.

Za mogućnost pražnjenja kemijskih zahoda (plovila) u luci posebne namjene-športskoj luci treba predvidjeti odgovarajuću higijensko-tehničku opremu. Otpadne vode iz kemijskih zahoda - za pražnjenje kemijskih zahoda predvidjeti posebno mjesto. S obzirom na činjenicu da takve vode uglavnom koriste razne kiseline za razgradnju organske tvari, sadržaj kemijskog zahoda se ne smije upustiti direktno u sustav javne kanalizacije. Potrebno ih je prihvatiti u posebne bazene za neutralizaciju i tek nakon ovog predtretmana odvoditi u kanalizaciju. pH na izlazu iz bazena za neutralizaciju mora se kretati u rasponu od 5,0 – 9,5.

Članak 132

Radi sprječavanja mogućeg zagađenja akvatorija u luci posebne namjene - športskoj luci potrebno je osigurati:

- brodicu na motorni pogon za dnevno skupljanje krutog plivajućeg otpada, a koja se može koristiti i za postavljanje tzv. »plivajućih brana» ,
- plivajuću zaštitnu branu za mogućnost ograđivanja lokalnog zagađenja najmanje dužine 50 m,
- najmanje 100 litara disperzanata treće generacije (bio razgradljivog),
- mobilnu prskalicu zapremnine 10 litara za aplikaciju disperzanata i
- najmanje 100 litara adsorbensa za čišćenje obale i vodnog prostora od možebitnih manjih izljeva ugljikovodika.

Članak 133

(brisan)

Članak 134

Izgradnjom lukobrana ne smije doći do nepovratne degradacije okolnog ambijenta, odnosno, treba osigurati zadovoljavajuću izmjenu morskih masa u akvatoriju lučice.

Članak 135

(brisan)

8.2. Zaštita zraka

Članak 136

Radi zaštite zraka građevine treba izvesti tako da ne predstavljaju izvor onečišćenja zraka bilo prašinom, bilo ispuhom plinovitih tvari. Za odvod zraka iz garaža treba odabrati takva mjesta koja neće ugrožavati ljude u okolnom prostoru. Za to treba predvidjeti odgovarajuće prostore.

8.3. Zaštita od buke

Članak 137

Za zaštitu od buke treba predvidjeti sve mjere da građevine prema van ne šire buku veću od dopuštene. Radi apsorpcije eventualne buke koja nastaje radom luke posebne namjene - športske luke i luke otvorene za javni promet zasadit će se srednje visoka stabla u asortimanu autohtonih vrsta.

8.4. Zaštita tla

Članak 138

Za zaštitu tla od zagađenja otpadom treba spriječiti zagađenja sistemom izdvojenog i organiziranog sakupljanja i odvoženja komunalnog otpada.

Na građevinskim česticama luke posebne namjene - športske luke, luke otvorene za javni promet - nautički dio luke, stambeno-poslovne građevine s javnom garažom, ugostiteljsko-turističke građevine u uvali Pekovac treba osigurati prostoriju ili na građevnoj čestici odgovarajući plato za postavu plastičnih kontejnera zapremine 1100 l, a na ostalim planiranim građevinskim česticama potrebno je osigurati odgovarajući plato za postavu kontejnera.

Pristupne prometnice za vozila za odvoz komunalnog otpada treba dimenzionirati na osovinski pritisak od 100 kN osovinskog pritiska, a polumjer mora biti 12 m.

Na prostoru obuhvata Plana treba voditi računa o odvajanju različitih vrsta otpada radi recikliranja (staklo, PET ambalaža, karton, metal, aluminij, biološki otpad). Za sakupljanje korisnog otpada će se odrediti lokacija za postavu odgovarajućih kontejnera.

Zaštita od potresa provoditi će se kod gradnje građevina uzimajući u obzir da je ovo područje očekivanog potresa od VII°/IX° MCS.

Članak 139

Opasne otpade treba zbrinjavati zasebno od komunalnih i to svaku grupu na odvojen način (otpad od proizvodnje, prodaje i primjene premaza, ljepljiva, sredstava za brtvljenje i tiskarskih boja; otpad od oblikovanja i površinske obrade metala i plastike; otpadna ulja; otpad od organskih tvari koje se koriste kao otapala; ambalaža, apsorbeni, materijali za upijanje, filterski materijali i zaštitna odjeća koja nije specificirana na drugi način; ostali nspecificirani opasni otpadi).

Potrebno je postaviti odgovarajuće spremnike za prikupljanje otpadnih ulja i drugih otpadnih tekućina ukupnog kapaciteta 2.000 litara (spremnici zapremine najmanje 2 ml).

Članak 140

Nepropusne posude za prikupljanje otpada treba smjestiti u zasebnu prostoriju unutar građevina ili odvojeno na građevnim česticama, tako da se spriječi eventualno širenje neugodnih mirisa i mogući pristup životinja.

Na prostoru luke posebne namjene - športske luke i luke otvorene za javni promet - nautički dio luke treba predvidjeti postavljanje najmanje 1 spremnika za kruti otpad na svakih 25 vozova.

Na prostoru javnih površina treba postaviti košare za otpatke na dovoljnoj međusobnoj udaljenosti. Do posuda za prikupljanje otpada mora biti osiguran pristup komunalnim vozilima za odvoz otpada.

Članak 141

Radi apsorpcije eventualne buke koja nastaje radom luke (gdje je moguće) zasadit će se srednje visoka stabla u asortimanu autohtonih vrsta.

8.5. Zaštita krajolika

Članak 142

Prije početka bilo kakvih radova potrebno je zaštititi oplatom visine 3 m sve kvalitetne postojeće drvorede i grupacije stabala koje se planira zadržati.

Sva postojeća stabla koja se zadržavaju trebaju ostati u zelenim pojasevima,

8.6. Uvjeti zaštite od požara

Članak 143

Pridržavajući se odredbi propisa Planom su osigurani vatrogasni prilazi do svih zona po planiranim javnim prometnim površinama čime je omogućen pristup do svake građevne čestice

U postupku daljnje detaljnije razrade ovog plana, te prilikom projektiranja i izvođenja treba primjenjivati odredbe: Zakona o zaštiti od požara, Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, te Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe.

Sve vatrogasne pristupe, te površine za rad vatrogasnog vozila treba izvesti u skladu s odredbama važećeg Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe.

Planirane cjevovode za količine vode potrebne za gašenje požara treba izvesti u skladu s odredbama važećeg Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara

Protupožarna zaštita zahtijeva odgovarajuće dimenzioniranje javne vodovodne mreže, te mrežu vanjskih hidranata nazivnog promjera kojim će biti zadovoljeni propisani parametri tlaka i protoka, a međusobna udaljenost hidranata treba biti manja od 150 m.

Planom su predviđeni pristupni putevi za vatrogasna vozila, te vozila za spašavanje ljudi i imovine prema posebnim zakonskim i podzakonskim propisima.

U tu svrhu planom je predviđeno korištenje sljedećih javnih i internih kolnih, kolno-pješačkih i pješačkih površina:

- Ul. Obala prvoboraca – kolne (parkiralište), kolno-pješačkih i pješačke površine
- Ul. Prilaz tvornici
- Ul. Drvarska
- Ul. Biogradska
- ulica kroz športsko-rekreacijsku zonu s bazenima
- trg u uvali Pekovac
- manipulativni plato i interna prometnica luke posebne namjene- športska luka
- interna prometnica ugostiteljsko-turističke građevine u uvali Pekovac
- interna prometnica stambeno-poslovne građevine s javnom garažom
- javna pješačka rampa stambeno-poslovne građevine s javnom garažom

Pristupi građevinama su minimalne širine 3,0 m.

Sve rampe koje će se koristiti kao vatrogasni prilazi, imat će nagibe do 12%.

Sve površine za operativan rad i one za pristup vatrogasne tehnike moraju imati nosivost od 100 kN osovinskog pritiska.

Površine za operativan rad vatrogasnih vozila su osigurane, a moraju biti s minimalnim dimenzijama 5,5 x 11,0 m.

Površine za operativan rad vatrogasnih vozila kod planiranih građevina u športskoj luci, stambeno-poslovnoj građevini s javnom garažom i ugostiteljsko-turističkoj građevini u uvali Pekovac su osigurane uz duža pročelja.

U cijelom obuhvatu Plana predviđena je izvedba unutarnje i vanjske hidrantske mreže u skladu s Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara

Početno gašenje požara treba predvidjeti s aparatima na suhi prah »S-9«, a broj aparata odrediti prema posebnim zakonskim i podzakonskim propisima.

Kao dopunska zaštita od požara predviđena je protupožarna broдика.

8.7. Zaštita i spašavanje

Članak 144

Predviđenim širinama koridora ulica kao i visinama planiranih objekata osigurana je prohodnost ulica u svim uvjetima te je bitno smanjena povredivost prostora.

Međusobni razmak planiranih građevina od postojećih građevina je veći od zbroja polovine njihovih visina. U svim ulicama što služe za pristup interventnih vozila međusobni razmak objekata je veći od zbroja polovine njihovih visina + 5 m.

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti iz točke 7. elaborata "Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti" sastavni su dio ovih odredbi za provođenje. Planom je predviđeno da se zaštita stanovništva na području obuhvata Plana i stanovništvo iz kontaktnih djelova osigura u skloništu (dvonamjensko korištenje javne garaže)..

8.8. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planu

Članak 145

Planom nije predviđeno da se postojeće građevine planirane za uklanjanje rekonstruiraju.

II. ZAVRŠNE ODREDBE

Završne odredbe Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja Luke Pekovac („Službeni glasnik Grada Šibenika“ broj 09/08.) koja je stupila na snagu 04. prosinca 2008. godine

Članak 146.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Šibenika“.

Završne odredbe Odluke o Izmjeni i dopuni Detaljnog plana uređenja Luke Pekovac („Službeni glasnik Grada Šibenika“ broj 04/22.), koja je stupila na snagu 24. ožujka 2022. godine

Članak 86.

Ovom Odlukom utvrđuje se šest izvornika plana ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Šibenika i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Šibenika.

Članak 87.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga (8) dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Šibenika.